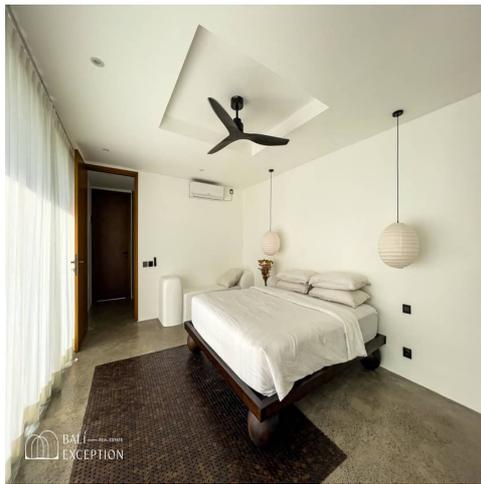


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

PRÊTE  
MAINTENAN  
T VILLA 3  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN BAIL À



## Features

Property ID	BE-1197	Bathrooms	3
Price	\$475,000	Leasehold	28 years
Land Area	295 sqm		
Property Size	215 sqm		
Bedrooms	3		

Située à Umalas, cette villa est à deux pas de cafés charmants et de restaurants animés. Prête à emménager, cette villa sur deux niveaux offre trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains attenante. La chambre principale dispose d'une baignoire. Un des atouts majeurs est le salon flottant qui s'étend au-dessus de la piscine, créant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Le design unique de la villa est complété par des meubles de haute qualité et des fenêtres à haute hauteur de plafond, renforçant l'atmosphère aérienne et ouverte de la maison. Profitez de la piscine privée avec un transat et un coin salon. Le mini-toit devant la chambre du deuxième étage ajoute une touche unique pour se détendre ou recevoir des invités. Parfaite pour les familles ou comme investissement à fort potentiel, cette villa allie confort et praticité.

## **NOUS AIMONS**

Le design du bâtiment

L'emplacement privilégié

Le bon investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 475 000 USD

Bail : 28 ans