



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

PRÊTE À
VIVRE :
VILLA 1
CHAMBRE À
VENDRE EN
BAIL À



Features

Property ID	BE-1367	Bathrooms	1
Price	\$202,500	Leasehold	22 years
Land Area	150 sqm		
Property Size	74 sqm		
Bedrooms	1		

Nichée au cœur d'Umalas, cette villa offre un parfait mélange de tranquillité et d'accès privilégié à la plage ainsi qu'aux cafés et restaurants populaires des environs.

La disposition en mezzanine ajoute une touche unique, avec une chambre confortable dotée d'une salle de bain privative, offrant à la fois confort et intimité. Conçue avec une élégance moderne, la villa présente un salon spacieux avec des plafonds hauts et de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle. La cuisine entièrement équipée et les intérieurs élégants et entièrement meublés créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

À l'extérieur, découvrez un espace piscine paisible, agrémenté d'un cabanon charmant, d'un coin salon relaxant, et d'un mini pont traversant la piscine, créant ainsi un véritable havre de paix.

Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent une opportunité d'investissement élégante ou une maison paisible pour la vie familiale.

NOUS AIMONS

- La piscine et la disposition en mezzanine
- L'emplacement de choix
- Le design tropical moderne

INFORMATIONS CLÉS

2 UNITÉS DISPONIBLES

- Prix : 3 300 000 000 IDR
- Bail : 22 ans + 25 ans d'extension