



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE LUXE 2/3 CHAMBRES À VENDRE EN PLEINE PROPRIÉTÉ À



Features

Property ID	BE-2031
Price	\$399,000
Land Area	150 sqm
Property Size	198 sqm
Bedrooms	2

Bathrooms	2
Leasehold	
Delivery Date	May 2026

Nichée dans le paisible village balnéaire de Balangan, cette villa offre une parfaite combinaison de luxe et de sérénité. Située à seulement quelques minutes de la superbe plage de Balangan, cette propriété bénéficie d'un accès facile à certains des meilleurs spots de surf de Bali, aux beach clubs et aux restaurants haut de gamme. Elle est également idéalement proche d'Uluwatu, réputé pour ses vues spectaculaires sur les falaises, et à seulement quelques minutes en voiture de l'aéroport international.

Conçue dans un style tropical moderne, cette villa se distingue par une élégante combinaison de matériaux naturels tels que le bois, la pierre et le rotin. L'espace de vie ouvert est pensé pour maximiser le confort, avec de hauts plafonds, de grandes baies vitrées coulissantes et un mobilier raffiné créant une atmosphère chaleureuse. Les chambres spacieuses sont équipées de dressings intégrés, tandis que les salles de bains présentent des finitions luxueuses inspirant une expérience digne d'un spa.

L'espace extérieur est un véritable havre de paix, comprenant une piscine privée entourée d'une végétation tropicale luxuriante. Un salon extérieur confortable permet de se détendre et de profiter du soleil balinais toute l'année, tandis que la terrasse ouverte est idéale pour des repas en plein air. Que vous vous prélassiez au bord de la piscine ou que vous profitiez d'une soirée paisible sous les étoiles, cette villa vous promet un style de vie tropical incomparable.

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une propriété en pleine propriété dans l'un des endroits les plus prisés de Bali. Que vous recherchiez une résidence privée ou un investissement à fort potentiel locatif, cette villa est un excellent choix. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour organiser une visite privée !

NOUS AIMONS

L'option en pleine propriété

L'emplacement privilégié

Le design luxueux

INFORMATIONS CLÉS

Villa 2 chambres : 399 000 USD – 415 000 USD / Terrain de 150 à 210 m² / Surface bâtie de 198 m²

Villa 3 chambres : 450 000 USD / Terrain de 221 m² / Surface bâtie de 248 m²

Pleine propriété (hors plan)

Date de livraison : Mai 2026