Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE LUXE DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR L'OCÉAN









Features

Property ID BE-2530 Bathrooms 4

Price \$639,705 Leasehold 80 Years

Land Area 210 sqm

Property Size 305 sqm

Bedrooms 4

Perchée sur les hauteurs de Kuta, cette villa exceptionnelle de quatre chambres offre une vue panoramique à couper le souffle sur l'océan et la baie, alliant vie en altitude, intimité absolue et proximité des commodités.

Toutes les commodités essentielles sont à seulement quelques minutes : trois minutes du centre de Kuta, quatre minutes des marchés locaux et quatre minutes de la plage. Un emplacement idéal pour les familles, les séjours en groupe ou les investisseurs avertis.

Cette villa à deux niveaux est un véritable sanctuaire de luxe moderne et de confort. L'architecture et les matériaux témoignent d'un engagement envers la qualité, la durabilité et une élégance intemporelle.

Le rez-de-chaussée comprend de vastes espaces de vie ouverts baignés de lumière naturelle, une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, ainsi qu'une piscine à débordement privée entourée d'un jardin tropical luxuriant.

La suite parentale s'ouvre directement sur le jardin et dispose d'une salle de bain attenante luxueuse, tandis qu'une chambre d'amis offre élégance et intimité avec des finitions haut de gamme.

À l'étage, la seconde suite principale bénéficie d'un balcon privé avec une vue imprenable sur l'océan, accompagnée de sa propre salle de bain attenante. Une chambre d'amis supplémentaire offre un espace généreux et lumineux.

La villa comprend également un salon sur le toit, idéal pour se détendre tout en profitant du panorama océanique spectaculaire.

Cette propriété allie harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, offrant intimité et luxe tout en embrassant pleinement son environnement tropical. Construite avec des matériaux locaux écoresponsables, elle reflète un engagement fort envers la durabilité sans compromis sur le confort.

Grâce à son emplacement privilégié à Kuta, ses vues panoramiques sur l'océan et son fort potentiel locatif, cette villa représente un investissement judicieux avec un excellent retour sur investissement (ROI).