



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA EN
CONSTRUCTI
ON DE 3
CHAMBRES
À VENDRE
EN BAILLE À



Features

Property ID	BE-1362	Bathrooms	5
Price	\$695,000	Leasehold	28,5 years
Land Area	221 sqm	Delivery Date	December 2025
Property Size	471 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans la paisible région de Cemagi, à seulement 4 minutes de la plage de Cemagi et à proximité de Canggu.

Cette magnifique villa de 3 niveaux présente un design balinaï moderne qui allie parfaitement élégance et confort. La villa dispose d'une chambre principale en mezzanine avec une baignoire, offrant un véritable havre de paix. Avec ses 3 chambres et 3 salles de bains, entièrement meublée et dotée d'une cuisine équipée, la villa est conçue avec des hauts plafonds et de grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle, créant une ambiance lumineuse et aérée.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine de 32 m², entourée d'un espace lounge et de transats, idéal pour se détendre sous le soleil tropical.

Que vous recherchiez un refuge familial ou un investissement prometteur, cette villa est un excellent choix pour les deux.

NOUS AIMONS

Le design balinaï traditionnel et moderne

L'emplacement serein

L'espace extérieur et la piscine spacieuse

INFORMATIONS CLÉS

Prix :

En construction : 695 000 USD

Prête : 720 000 USD

Bail : 28,5 ans + extension de 15 ans

Date de livraison : Décembre 2025