

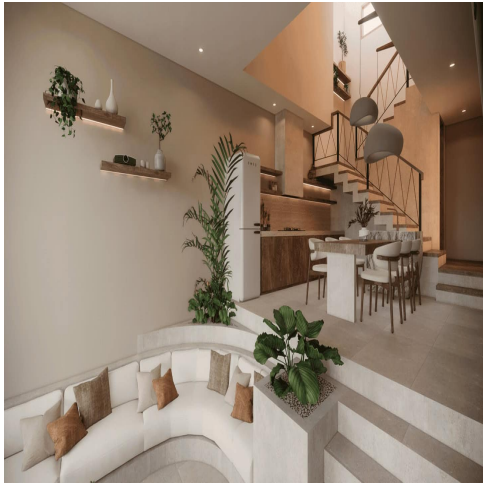


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA TROPICALE MODERNE DE 3 CHAMBRES À VENDRE



## Features

Property ID	BE-1799	Bathrooms	4
Price	\$240,000	Leasehold	30 Years
Land Area	130 sqm	Delivery Date	Mai 2025
Property Size	157 sqm		
Bedrooms	3		

Cette villa est située dans la partie sud-ouest de Bali, à seulement 15 minutes en vélo de la zone touristique centrale de Canggu, connue pour ses cafés, restaurants et autres activités.

La villa dispose de trois chambres et quatre salles de bains, avec un design moderne et chaleureux qui allie des éléments naturels à une élégance contemporaine. Entièrement meublée, le salon est doté de portes vitrées coulissantes offrant une vue paisible sur une végétation luxuriante, créant un véritable havre de paix. La cuisine et la salle à manger à concept ouvert comprennent une grande table en bois, des meubles aux tons neutres et des accents en bois qui ajoutent une atmosphère accueillante.

Une piscine à débordement avec une vue imprenable est complétée par un espace salon confortable, tandis qu'un balcon au deuxième étage enrichit l'espace, offrant un cadre idéal pour se détendre ou recevoir des invités dans un paradis tropical serein.

Que vous recherchiez une résidence principale ou une propriété avec un excellent potentiel d'investissement, cette villa propose un mélange harmonieux de confort et de style.

## ON AIME

- Le design tropical moderne
- L'emplacement paisible
- Le bon potentiel d'investissement

## INFORMATIONS CLÉS

- **Prix** : IDR 3 900 000 000
- **Bail** : 30 ans
- **Date de livraison** : Mai 2025