



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA D'UNE CHAMBRE VU MER SUR PLAN À VENDRE À PECATU EN



## Features

Property ID	BE-1194	Bathrooms	1.5
Price	\$232,532	Leasehold	21.5 years
Land Area	100 sqm		
Property Size	180 sqm		
Bedrooms	1		

Découvrez la beauté côtière de Pecatu, Uluwatu, où cette superbe villa d'une chambre offre à la fois tranquillité et commodité. Idéalement située dans le quartier de Labuan Sait, elle se trouve à seulement 9 minutes en voiture des célèbres plages immaculées de Padang-Padang et Bingin, un emplacement de choix pour les amateurs de plage. Cette villa bénéficie d'un emplacement en bord de falaise à couper le souffle, offrant aux invités une vue imprenable sur l'océan. Elle s'étend sur un terrain de 100 m<sup>2</sup> avec une construction spacieuse de 180 m<sup>2</sup>. Ses espaces de vie chaleureux au design moderne ajoutent une touche tropicale, alliant élégance intemporelle et confort moderne. Avec son emplacement privilégié à Uluwatu, un accès facile à la plage et la beauté du style tropical moderne, cette villa promet une escapade côtière inoubliable. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

## **NOUS AIMONS**

La situation stratégique

La vue sur l'océan depuis la falaise

L'excellente opportunité d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 200,000 EUR

Leasehold de 21,5 ans