

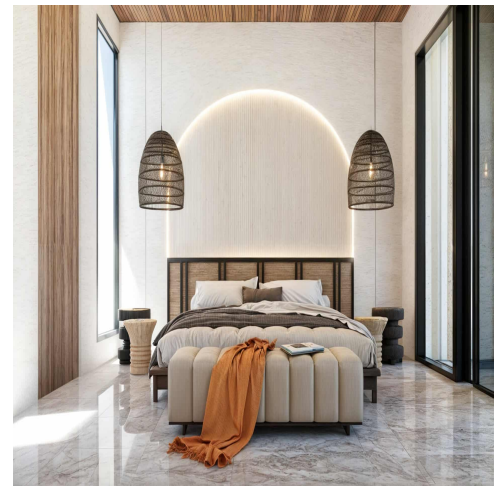
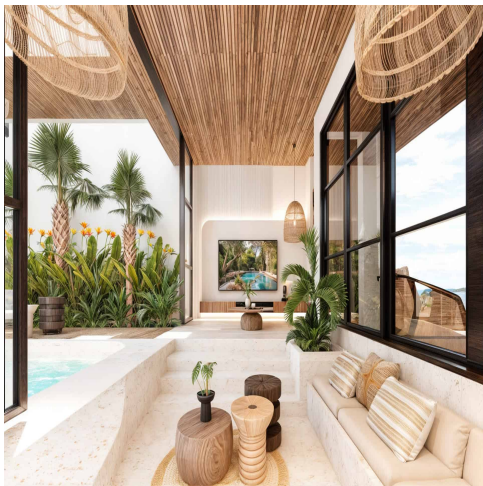


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

EXCLUSIVE VILLA 2 CHAMBRES STYLE MÉDITERRA NÉEN À



Features

Property ID	BE-963
Price	\$310,975
Land Area	132 sqm
Property Size	163 sqm
Bedrooms	2

Bathrooms	2
Leasehold	25 years
Delivery Date	May 2025

Découvrez un havre méditerranéen tropical au cœur de Pecatu. Cette propriété offre une opportunité d'investissement unique dans l'une des régions les plus prisées de Bali. Avec son design époustouflant, ses équipements luxueux et son emplacement imbattable, c'est un choix idéal tant pour un usage personnel que pour un potentiel locatif.

Cette magnifique propriété en bail de 2 chambres et 2 salles de bains s'étend sur 132 m² de terrain et possède une superficie de construction de 163 m², avec un espace de vie semi-ouvert qui allie harmonieusement vie intérieure et extérieure. De plus, nous proposons également une option spacieuse de 3 chambres avec une taille de terrain de 202 m² et une taille de construction de 189 m². Les deux propriétés sont entièrement meublées et équipées de cuisines modernes, chaque détail étant soigneusement conçu pour le confort et le style. Profitez de la piscine privée et de l'espace polyvalent sur le toit (disponible pour la propriété de 3 chambres), idéal pour des barbecues et des rassemblements.

Ne manquez pas l'occasion d'investir dans cette propriété exceptionnelle qui promet une combinaison d'élégance, de confort et de charme tropical.

NOUS AIMONS

- L'espace semi-ouvert
- Le style méditerranéen tropical
- Le toit-terrasse

INFORMATIONS CLÉS

• **2BR "Bingin Breeze"** avec une taille de terrain de 132 m² et une taille de construction de 163 m² :

- Prix : IDR 4,966,000,000
- Bail : 25 ans
- Date de livraison : 15 mai 2025

• **2BR "Bingin Oasis"** avec une taille de terrain de 144 m² et une taille de construction de 163 m² :

- Prix : IDR 5,086,000,000
- Bail : 25 ans
- Date de livraison : 15 mai 2025

• **3BR "Bingin Paradise"** avec une taille de terrain de 202 m² et une taille de construction de 189 m² :

- Prix : IDR 6,261,000,000
- Bail : 25 ans