

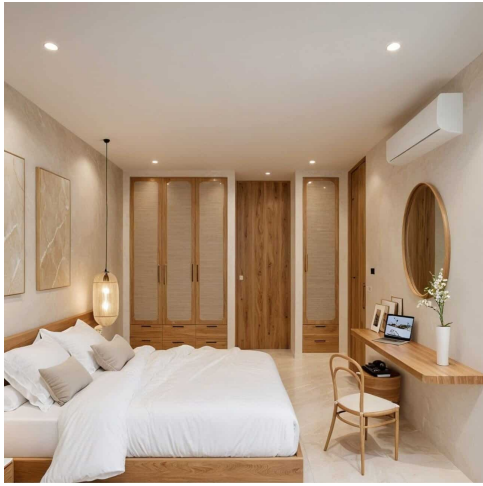


BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
[@baliexceptionales](https://www.instagram.com/baliexceptionales)
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MINIMALIST E MÉDITERRA NÉENNE DE 2 CHAMBRES



Features

Property ID	BE-1274	Bathrooms	3
Price	\$169,000	Leasehold	20 Years
Land Area	164 sqm	Delivery Date	June 2025
Property Size	137 sqm		
Bedrooms	2		

Cette villa à Ungasan, Uluwatu, allie parfaitement un design minimaliste et méditerranéen. Elle est idéalement située à seulement 3 minutes de Karma Beach, et à 8 minutes de Melasti Beach, Savaya et Green Bowl Beach.

La villa dispose de 2 chambres, chacune avec sa salle de bain attenante et son balcon privé. L'espace de vie ouvert comprend un canapé encastré et des plafonds hauts offrant une belle luminosité. La cuisine moderne est équipée d'un îlot central, idéal pour le show-cooking, tandis que la salle à manger attenante donne sur le jardin arrière luxuriant — une vue également accessible depuis les balcons des chambres. La propriété est finie avec des carrelages en granit haut de gamme et un revêtement antidérapant dans les salles de bain, alliant élégance et praticité.

À l'extérieur, découvrez la piscine privée, entourée d'un vaste jardin à l'avant. La villa est également pensée pour le confort au quotidien, avec une salle d'eau comprenant un espace pour machine à laver et un accès au jardin arrière. De plus, un grand espace de rangement est prévu pour stocker bagages et planches de surf, garantissant ainsi tout l'espace nécessaire.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette superbe villa à Ungasan, offrant une vue océan limitée mais pleine de charme. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même cette propriété unique.

NOUS AIMONS

Le style méditerranéen minimaliste

L'immense jardin à l'avant

Le grand espace de stockage

INFORMATIONS CLÉS

Prix : USD 169,000 pour 20 ans