



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com

À DISTANCE  
DE MARCHE  
DE LA  
PLAGE,  
VILLA DE 3  
CHAMBRES



## Features

Property ID	BE-1820	Bathrooms	3
Price	\$1,450,000	Leasehold	
Land Area	758 sqm		
Property Size	459 sqm		
Bedrooms	3		

Située au cœur de Batu Belig, Canggu, cette magnifique villa se trouve à seulement 3 minutes à pied de la plage de Batu Belig et est entourée de cafés et de restaurants populaires. Offrant un mélange parfait de design balinais traditionnel et de confort moderne, la villa est implantée sur un terrain de 758 m<sup>2</sup> avec une surface construite de 459 m<sup>2</sup>. Elle dispose de 3 chambres, 3 salles de bains, un spacieux salon, une cuisine, une salle à manger, une piscine et un jardin vibrant. L'espace extérieur se distingue par deux bales traditionnels – l'un avec une grande table à manger et un barbecue, l'autre avec une table ronde et des chaises de style colonial. Le jardin présente également une collection rare de statues en pierre historiques, sélectionnées par le propriétaire au cours de deux décennies.

Cette propriété exceptionnelle, avec sécurité 24h/24, fait partie de cinq villas privées dans un complexe, conçues par un architecte balinais renommé. Nichée entre Canggu et Seminyak, cette villa est un véritable joyau caché et une excellente opportunité d'investissement.

## **NOUS AIMONS**

La proximité de la plage à pied

Le design de style balinais

L'excellente opportunité d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 1 450 000 USD