

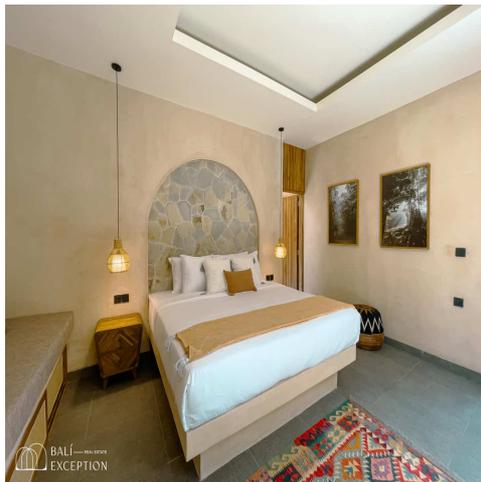


**BALÍ**—REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 3  
CHAMBRES  
DISPONIBLE  
IMMÉDIATE  
MENT EN  
LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-1887	Bathrooms	3
Price	\$460,000	Leasehold	23,5 years
Land Area	250 sqm		
Property Size	150 sqm		
Bedrooms	3		

## Votre Villa de Rêve à Uluwatu

Bienvenue dans votre oasis privée à Uluwatu ! Nichée dans un cadre paisible, cette superbe villa se trouve à seulement 6 minutes en voiture de la magnifique plage de Bingin. Offrant un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des cafés animés, des restaurants et des activités balnéaires, elle est idéale pour une vie tropicale élégante.

### Caractéristiques Principales :

**Terrain spacieux :** Installée sur un terrain de 250 m<sup>2</sup>, cette villa offre un cadre généreux pour se détendre et recevoir.

**Vie luxueuse :** Trois chambres avec salles de bain attenantes pour un confort absolu et une intimité préservée.

**Équipements modernes :** Un salon cosy et une cuisine entièrement équipée, parfaits pour des moments en famille ou entre amis.

**Oasis privée :** Une piscine rafraîchissante pour se détendre sous le soleil de Bali.

**Stationnement pratique :** Un espace de stationnement de 10 mètres pour un rangement sécurisé et pratique de votre véhicule.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un coin de paradis à Uluwatu. Que ce soit pour une résidence familiale, une escapade entre amis ou un investissement judicieux, cette villa coche toutes les cases.

### NOUS AIMONS

L'environnement calme

L'emplacement de choix

Le design tropical moderne

### INFORMATIONS CLÉS

Prix : 460 000 USD

Leasehold : 23,5 ans + extension garantie de 25 ans