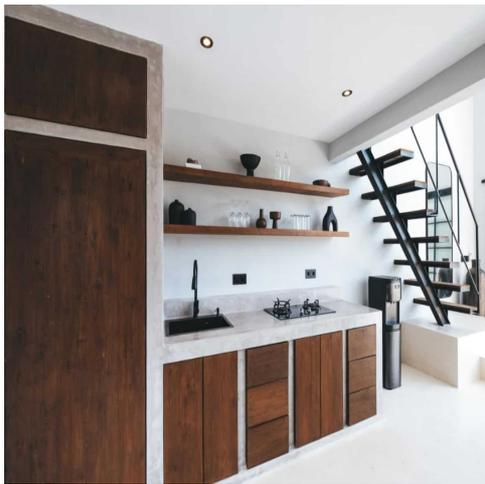


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# PRÊTE MAINTENAN T VILLA 1 CHAMBRE À VENDRE EN LEASEHOLD



## Features

|               |           |           |          |
|---------------|-----------|-----------|----------|
| Property ID   | BE-1850   | Bathrooms | 1        |
| Price         | \$202,500 | Leasehold | 22 years |
| Land Area     | 150 sqm   |           |          |
| Property Size | 74 sqm    |           |          |
| Bedrooms      | 1         |           |          |

Nichée au cœur d'Umalas, cette villa offre le parfait équilibre entre tranquillité et accès privilégié à la plage, aux cafés populaires et aux restaurants à proximité.

Son agencement en mezzanine ajoute une touche unique, avec une chambre confortable dotée d'une salle de bain attenante, garantissant confort et intimité. Conçue avec une élégance moderne, la villa dispose d'un salon spacieux avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres, inondant l'espace de lumière naturelle. La cuisine entièrement équipée et les intérieurs élégants et meublés créent une ambiance chaleureuse et accueillante.

À l'extérieur, vous découvrirez un espace piscine paisible, avec une charmante cabane, un coin lounge relaxant, et un petit pont traversant la piscine, offrant un cadre idyllique.

Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent une opportunité d'investissement élégante ou un havre de paix pour vivre en famille.

## **NOUS AIMONS**

- La piscine et la conception en mezzanine
- L'emplacement privilégié
- Le design tropical et moderne

## **INFORMATIONS CLÉS**

### **DEUX UNITÉS DISPONIBLES**

**Prix :** IDR 3 300 000 000

**Leasehold :** 22 ans + extension de 25 ans