

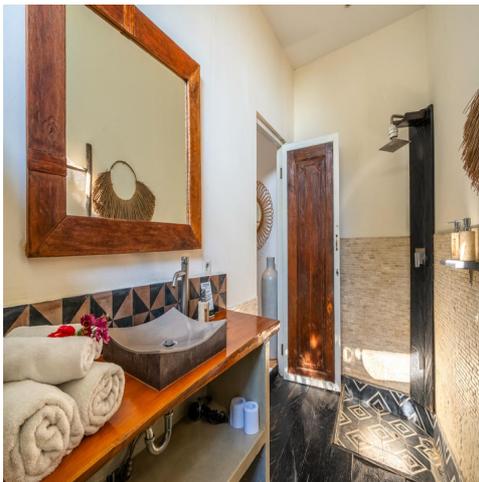
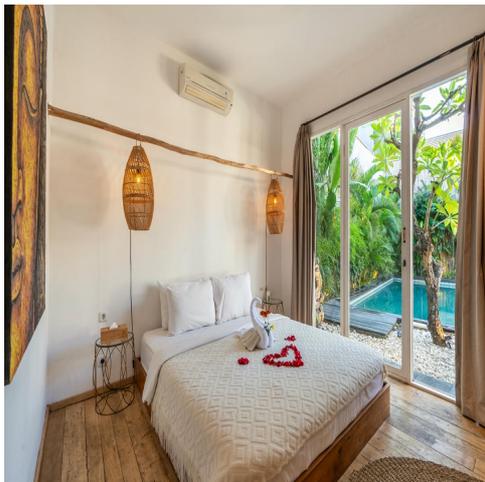


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# MODERNE TROPICALE VILLA DE 3 CHAMBRES EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-1364	Bathrooms	4
Price	\$300,000	Leasehold	27 years
Land Area	280 sqm		
Property Size	180 sqm		
Bedrooms	3		

Vivez la sérénité au cœur de Canggu dans cette superbe villa de 3 chambres signée *Bali Exception*. Édifiée sur un terrain de 280 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 180 m<sup>2</sup>, la propriété est disponible en leasehold de 27 ans. Un véritable havre de paix, à moins de 10 minutes de la célèbre plage de Batu Bolong — réputée pour son ambiance bohème, ses vagues de surf et son atmosphère animée entre cafés, bars et vie nocturne.

À l'intérieur, découvrez trois chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante, offrant un cocon privé pour se détendre en toute tranquillité. Le séjour élégant, l'espace repas et la cuisine entièrement équipée sont pensés pour des moments conviviaux et des repas mémorables.

À l'extérieur, la villa dévoile une piscine rafraîchissante accompagnée d'un jacuzzi, créant l'espace parfait pour se ressourcer.

Une opportunité exceptionnelle, aussi bien pour une résidence personnelle que pour un investissement locatif à haut rendement, au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Canggu.

## NOUS AIMONS

Le mélange harmonieux de style tropical et de confort moderne

Être à quelques minutes de la plage animée de Canggu

Des espaces lumineux et ouverts qui invitent à se détendre

## INFORMATIONS CLÉS