

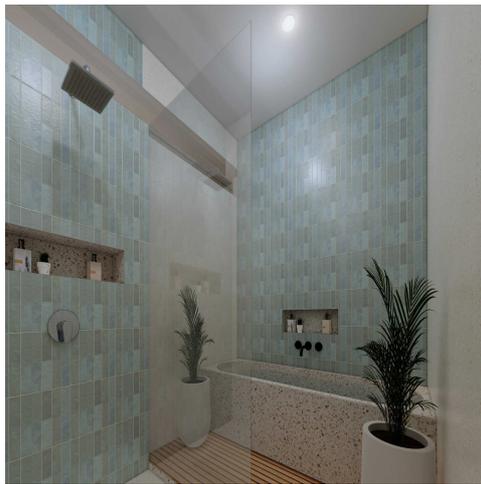


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA HORS- PLAN 3 CHAMBRES À VENDRE EN BAILLE À CEMAGI BE-



## Features

Property ID	BE-1216	Bathrooms	4
Price	\$422,000	Leasehold	29 years
Land Area	128 sqm	Delivery Date	June 2025
Property Size	348 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans le charmant quartier de Cemagi et à quelques pas de la plage de Cemagi, cette villa offre une vue panoramique sur l'océan Indien. Son emplacement privilégié permet un accès facile à une variété de cafés, restaurants, centres de remise en forme, supérettes et marchés locaux. À l'intérieur, la villa dispose de trois chambres, chacune avec une salle de bain attenante. La chambre principale est dotée d'une baignoire luxueuse pour une détente absolue. La maison est entièrement meublée et comprend une cuisine bien équipée, des fenêtres du sol au plafond, un coin salon en contrebas unique et un deuxième salon au deuxième étage. À l'extérieur, vous trouverez une piscine impeccable avec des chaises longues, idéale pour profiter du soleil. Parfaite pour les familles, cette villa présente également une excellente opportunité d'investissement.

## NOUS AIMONS

Les vues sur les rizières et l'océan

La structure sur 4 étages

La proximité avec la plage et l'école maternelle internationale : 2 minutes à pied

## INFORMATIONS CLÉS

**Prix :**

**3 chambres :** IDR 6,900,000,000

**4 chambres :** IDR 7,200,000,000

**Leasehold :** 30 ans avec option d'extension pour 30 ans

**Date de livraison :** juin 2025