

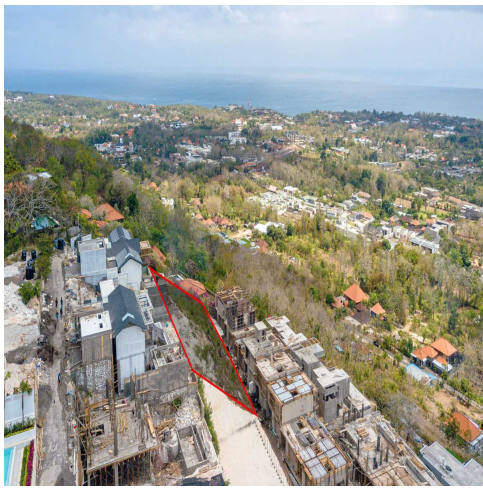


BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

TERRAIN  
AVEC VUE  
SUR  
L'OCEAN À  
VENDRE À  
BINGIN BEL-



## Features

Property ID	BEL-05	Bathrooms	
Price	\$877,858	Leasehold	41 ans
Land Area	925 sqm		
Property Size	sqm		
Bedrooms			

Situé au cœur d'Uluwatu, ce terrain de 925 m<sup>2</sup> avec la possibilité de le diviser en deux parcelles de 462,5 m<sup>2</sup> offre une proximité inégalée avec des cafés branchés, des boutiques et des spots de surf mondialement connus.

**Potentiel de développement :** Idéal pour un projet à usage mixte, incluant résidentiel, commercial, et activités touristiques.

**Opportunité d'investissement :** Une occasion unique de maximiser le potentiel d'investissement tout en améliorant l'attrait du style de vie.

Découvrez vous-même cet emplacement exceptionnel !

## INFORMATIONS CLÉS

Bail emphytéotique : 41 ans

Prix : 30 000 000 IDR par are, par an

Prix global : 11 377 500 000 IDR

À Bali, les terrains à vendre sont mesurés en "are" (100 m<sup>2</sup>). Le prix du terrain est indiqué pour l'ensemble du lot.