



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 2
CHAMBRES
OFFPLAN À
VENDRE EN
FREEHOLD/L
LEASEHOLD À



Features

Property ID	BE-1918	Bathrooms	3
Price	\$157,000	Leasehold	25 years
Land Area	100 sqm	Delivery Date	June 2025
Property Size	170 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans les environs sereins de Kedungu, cette villa offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Située à seulement quelques minutes de Kedungu Beach et proche de cafés et restaurants, elle constitue un cadre idéal pour la vie quotidienne et l'investissement. Cette villa répartie sur deux niveaux comprend 2 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante, ainsi qu'un toilettes invités pour plus de commodité. Les grandes fenêtres du sol au plafond inondent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Elle est entièrement meublée, avec une cuisine équipée et un design moderne tropical qui allie confort et élégance. À l'extérieur, une piscine privée avec un espace lounge vous invite à profiter du calme et de la beauté naturelle de Bali. Que vous soyez à la recherche d'une maison de rêve ou d'un investissement idéal, cette villa à Kedungu est une opportunité à ne pas manquer !

NOUS AIMONS

La piscine et l'espace lounge

L'emplacement paisible

Le design moderne tropical

INFORMATIONS CLÉS

Prix :

2 537 500 000 IDR

Bail emphytéotique (25 ans + 20 ans de prolongation)

2 740 500 000 IDR en pleine propriété

Date de livraison : octobre 2025