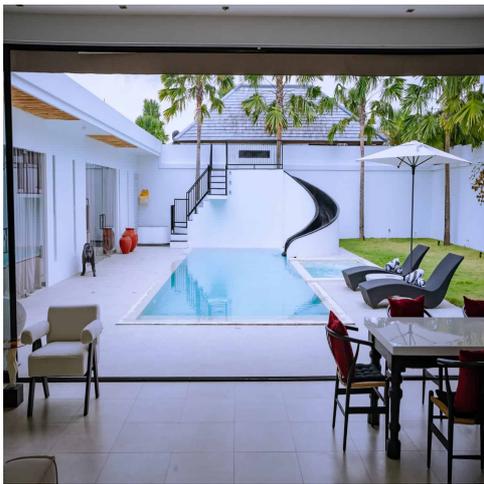


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

EMPLACEMENT  
PRIVILÉGIÉ  
VILLA 4  
CHAMBRES  
À VENDRE



## Features

Property ID	BE-1875	Bathrooms	4.5
Price	\$850,000	Leasehold	32 years
Land Area	530 sqm		
Property Size	194 sqm		
Bedrooms	4		

Idéalement située à Berawa, cette superbe villa de 4 chambres offre un parfait équilibre entre confort et modernité. À seulement 550 mètres de la plage et à proximité des meilleures adresses de Canggu, elle permet de profiter pleinement de l'énergie vibrante du quartier tout en offrant un sanctuaire privé.

S'étendant sur un terrain de 530 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 194 m<sup>2</sup>, la villa arbore une architecture moderne et élégante, avec des espaces de vie lumineux et aérés. Son vaste jardin comprend une piscine rafraîchissante équipée d'un toboggan, d'un plongoir et d'un jacuzzi, garantissant des moments uniques de détente et de plaisir.

Les espaces de vie sont conçus pour allier confort et convivialité. Le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée créent un cadre idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Les chambres spacieuses disposent de salles de bains attenantes, et certaines incluent un espace bureau dédié pour plus de commodité.

Proposée en bail de 32 ans, cette villa contemporaine est disponible au prix de 850 000 USD. Une opportunité rare d'acquérir une résidence élégante et sophistiquée dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali.

## **NOUS AIMONS**

À quelques minutes à pied de la plage

Emplacement stratégique au cœur de Berawa, proche des meilleurs établissements

L'équilibre parfait entre luxe, confort et divertissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 850 000 USD

Leasehold: 32 ans