



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE 2-3
CHAMBRES
SUR PLAN À
VENDRE
BAIL
LOCATIF À



Features

Property ID	BE-2444	Bathrooms	2.5
Price	\$299,000	Leasehold	0 Years
Land Area	177 sqm		
Property Size	137 sqm		
Bedrooms	2		

Idéalement situées à Uluwatu, juste à côté de la route Labuan Sait, ces superbes villas vous placent au cœur de la vie animée de Bali. Entourées de cafés branchés, de restaurants et de boutiques, vous serez également à seulement quelques minutes des plages de Bingin et Padang Padang—deux des spots de surf les plus emblématiques de l'île.

Il y a 4 villas en projet disponibles, conçues avec un concept de haute qualité et des vibes tropicales modernes. Vous pouvez choisir entre des villas de 2 ou 3 chambres, chacune avec salle de bain attenante, un séjour fermé, un intérieur entièrement meublé et une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'une pratique salle d'eau.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée avec transats et d'un espace de stationnement pour scooters—un vrai havre de confort et de détente.

Que vous cherchiez une résidence à Bali ou un investissement performant, cette opportunité est à ne pas manquer.

NOUS AIMONS

- La piscine privée et l'espace lounge
- L'emplacement idéal à Uluwatu
- Le fort potentiel d'investissement

INFORMATIONS CLÉS

- **Prix :**
- 299 000 USD | 2 chambres | 2,5 salles de bains | terrain 177 m² | construction 137 m²
- 329 000 USD | 3 chambres | 3,5 salles de bains | terrain 203 m² | construction 161 m²
- 349 000 USD | 3 chambres | 3,5 salles de bains | terrain 229 m² | construction 161 m²
- **Bail locatif :** 26 ans
- **Date de livraison :** 14 mois après dépôt