

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA HORS-
PLAN 4
CHAMBRES
EN VENTE
EN BAIL
LOCATIF À



Features

Property ID	BE-1242	Bathrooms	2
Price	\$575,000	Leasehold	25 years
Land Area	104 sqm	Delivery Date	October 2025
Property Size	159 sqm		
Bedrooms	2		

Située au cœur de Kerobokan, cette villa d'exception bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de cafés animés, de restaurants haut de gamme et de clubs de plage branchés. Arborant un design moderne au style épuré et blanc, la villa s'étend sur un terrain de 364,11 à 370,29 m² et offre une surface intérieure spacieuse de 372,55 m². Elle comprend 4 chambres, 4 salles de bains, un salon chaleureux, une cuisine entièrement équipée et un coin repas convivial. Parmi ses atouts, on trouve une piscine rafraîchissante et une élégante chaise longue, idéales pour profiter du soleil dans un cadre pittoresque. Cette propriété représente une opportunité d'investissement particulièrement rentable.

NOUS AIMONS

L'emplacement de choix

Le design moderne et blanc

Le bon potentiel d'investissement

INFORMATIONS CLÉS

Bail : 25 ans

Prix : 575 000 USD – 600 000 USD

Remise des clés : décembre 2024