



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 3 CHAMBRES SUR PLAN À VENDRE EN LEASEHOLD À UNGASAN



Features

Property ID	BE-1883	Bathrooms	3
Price	\$259,000	Leasehold	30 years
Land Area	227 sqm	Delivery Date	12 months after
Property Size	161 sqm		
Bedrooms	3		

Nichée dans le cadre paisible d'Ungasan, cette villa sur plan bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de certaines des destinations les plus emblématiques de Bali, dont Savaya, Sundays Beach Club, Karma Kandara et la grande plage de sable blanc. Implantée sur un terrain de 227 m², cette villa à deux niveaux est entièrement meublée. Son espace de vie ouvert est conçu avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres, inondant l'intérieur de lumière naturelle et offrant une atmosphère lumineuse et aérée. La cuisine entièrement équipée est idéale pour les passionnés de gastronomie, parfaite aussi bien pour un usage quotidien que pour recevoir des invités. La villa dispose de 2 chambres, avec une option de 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante. Un espace de travail dédié est également prévu, offrant un cadre idéal pour le télétravail. À l'extérieur, une piscine entourée d'un espace lounge invite à la détente et à la sérénité. Cette villa est un excellent choix, que ce soit pour un investissement ou comme résidence privée dans l'un des endroits les plus prisés de Bali. **ON AIME** La superficie du terrain L'emplacement paisible Le design tropical moderne **INFORMATIONS CLÉS** Prix 3 chambres : 259 000 USD (227 m² de terrain / 135 m² construits / piscine de 16 m² / 3 salles de bain) 2 chambres : 239 000 USD (185 m² de terrain / 161 m² construits / piscine de 16 m² / 2 salles de bain) Leasehold : 30 ans Date de livraison : 12 mois après le dépôt