



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

OFF-PLAN VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR L'OCÉAN EN



Features

Property ID	BE-2034	Bathrooms	5
Price	\$330,000	Leasehold	24 years
Land Area	200 sqm	Delivery Date	September 2025
Property Size	240 sqm		
Bedrooms	4		

Située dans le cadre paisible de Cemagi, à seulement 5 minutes de la plage, cette villa en projet allie parfaitement modernité et sérénité.

Elle dispose de quatre chambres, chacune avec sa salle de bain attenante. De grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle tout en préservant l'intimité, créant ainsi une atmosphère lumineuse et aérée. La villa est entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne et élégante.

Sortez et découvrez un espace piscine magnifiquement aménagé avec un coin lounge confortable et une vue imprenable sur l'océan — idéal pour se détendre ou recevoir des invités.

Chaque détail a été pensé pour un confort optimal, offrant une véritable sensation de bien-être et de convivialité.

ON AIME

L'opportunité d'investissement

L'espace piscine et lounge

Le design moderne et minimaliste

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 330 000 USD

Bail locatif : 24 ans

Livraison : Septembre 2025