



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

PRÊTE  
MAINTENAN  
T – VILLA DE  
3 CHAMBRES  
À VENDRE  
EN PLEINE



## Features

Property ID BE-2042

Price \$398,250

Land Area 192 sqm

Property Size 210 sqm

Bedrooms 3

Bathrooms 3

Leasehold 30 Years

Située à Tibubeneng, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des marchés locaux, de charmants cafés et d'un large choix de restaurants. En seulement 6 minutes en voiture, vous rejoignez le cœur de la zone touristique animée de Canggu, où vous trouverez des beach clubs populaires, des boutiques tendance et de magnifiques plages. Cet emplacement offre une commodité parfaite.

Cette villa entièrement meublée, construite sur deux étages, dispose de grandes fenêtres et de hauts plafonds, créant une atmosphère lumineuse et aérée. La cuisine moderne s'intègre harmonieusement à un coin repas élégant, idéal pour les rassemblements. Au cœur de la villa se trouve un salon confortable offrant une belle vue sur l'espace extérieur. La villa comprend trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain privative, assurant intimité et confort à tous les invités.

À l'extérieur, cette villa offre une piscine privée avec des transats confortables, entourée de plantes tropicales luxuriantes le long du bassin. De plus, un espace rooftop dédié constitue un endroit parfait pour se détendre et profiter de vues panoramiques sur les environs — idéal pour admirer le coucher du soleil ou savourer un café tranquille le matin.

Cette villa offre un équilibre parfait entre confort, style et commodité — que vous recherchiez une maison paisible ou un investissement judicieux dans l'une des zones les plus prisées de Bali. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette magnifique villa. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

## NOUS AIMONS

L'emplacement

Le rooftop

L'option entre pleine propriété et bail à long terme