



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

PRÊTE  
MAINTENAN  
T VILLA 1  
CHAMBRE À  
VENDRE EN  
BAIL À



## Features

Property ID	BE-2124	Bathrooms	1
Price	\$189,000	Leasehold	23 Years
Land Area	200 sqm		
Property Size	55 sqm		
Bedrooms	1		

Découvrez le luxe décontracté au cœur de Balangan, à seulement quelques minutes des meilleurs spots de surf de l'île, des beach clubs réputés et des restaurants locaux animés. Que vous soyez ici pour surfer, travailler à distance ou simplement vous détendre au bord de la mer, cette villa est la base idéale. Avec les plus belles plages de Bali accessibles en 5 à 10 minutes en voiture, tout ce dont vous avez besoin pour vivre pleinement le style de vie insulaire se trouve à portée de main.

Offrez-vous un luxe sans effort dans cette villa moderne soigneusement pensée, avec une superficie généreuse de 200 m<sup>2</sup> mêlant à la perfection confort et élégance. Profitez d'une chambre décorée avec goût, d'une salle de bain moderne et fonctionnelle, d'un salon cosy et d'une cuisine contemporaine. À l'extérieur, détendez-vous dans votre bain en plein air privé, un espace idéal pour se relaxer et savourer l'ambiance paisible.

Profitez également d'une piscine privée et de transats, l'endroit rêvé pour se prélasser et profiter du soleil lors d'une belle journée. Ici, vous pouvez vivre pleinement en harmonie avec l'extérieur, bercé par les rayons du soleil et la douceur des brises tropicales.

Cette villa n'est pas seulement une maison ; c'est un art de vivre, une incarnation du luxe mêlé à la beauté de la nature. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

## **NOUS AIMONS**

Le jardin luxuriant et la piscine

Le prix attractif

L'emplacement idéal

## **INFORMATIONS CLÉS**