



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

MODERNE TROPICAL AVEC JARDIN LUXURIANT – VILLA DE 2



Features

Property ID	BE-2136	Bathrooms	2.5
Price	\$420,000	Leasehold	25.5 Years
Land Area	498 sqm	Delivery Date	11/2025
Property Size	200 sqm		
Bedrooms	2		

Cette magnifique villa est située à Ungasan, à seulement quelques minutes de Melasti Beach, Sundays Beach Club, Savaya, ainsi que de restaurants et boutiques prisés. Elle se trouve dans un quartier calme tout en étant proche de toutes les commodités.

L'intérieur offre un espace de vie et une salle à manger ouverts, avec de grandes baies vitrées laissant entrer une abondante lumière naturelle. Le design est moderne et chaleureux, avec un confortable canapé bleu, un salon en contrebas, un fauteuil élégant et une table à manger pour six personnes. La cuisine est entièrement équipée et s'intègre harmonieusement à l'espace.

À l'extérieur, vous découvrirez une piscine privée entourée de jardins tropicaux et de verdure. Le toit-terrasse est recouvert de plantes luxuriantes et de lianes suspendues, créant une atmosphère paisible et naturelle.

Cette villa en bail emphytéotique est idéale comme résidence privée, lieu de vacances ou investissement locatif dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali.

NOUS AIMONS

La piscine privée

L'espace de vie ouvert

La verdure luxuriante tout autour

INFORMATIONS CLÉS

Prix :

USD 390,000 (Terrain 3)

USD 420,000 (Terrain 4 & 6)

Bail emphytéotique