

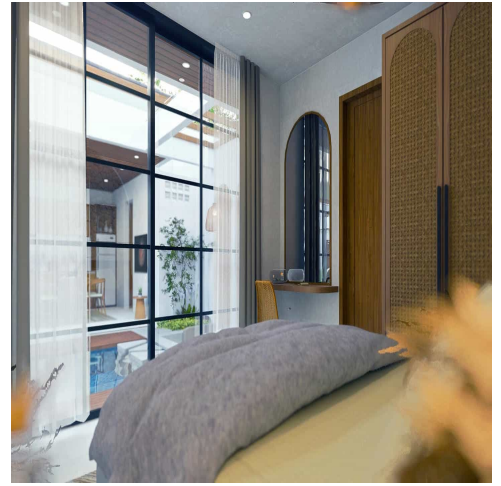
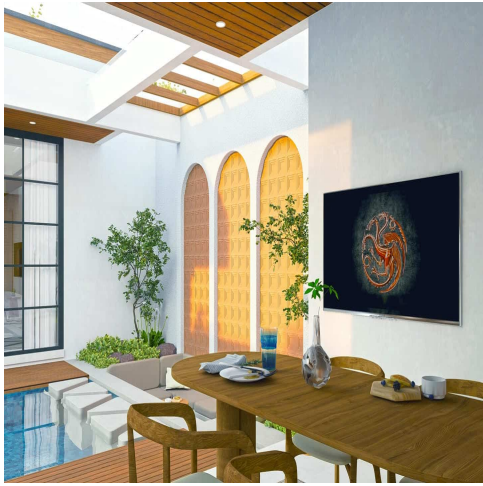


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 2 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL À LONG TERME À



Features

Property ID	BE-1473	Bathrooms	2
Price	\$129,168	Leasehold	25 Years
Land Area	125 sqm	Delivery Date	December 2025
Property Size	81 sqm		
Bedrooms	2		

Cette villa, située au cœur d'Uluwatu Ungasan, offre le mélange parfait de confort et de commodité. À seulement 8 minutes de la plage emblématique de Karma Kandara, elle est entourée de cafés et de restaurants branchés, ce qui en fait un lieu idéal pour ceux qui apprécient un style de vie moderne dans un cadre animé.

Conçue avec une esthétique moderne et épurée, la villa dispose d'un terrain spacieux de 125 à 251 m² et d'une surface habitable de 81 à 150 m². Elle comprend 2 chambres confortables, 2 salles de bains élégantes, un salon spacieux, une cuisine non meublée et une salle à manger stylée.

L'atout principal de la villa est sa piscine privée luxueuse avec un salon immergé, parfait pour se détendre et recevoir avec style. Les avantages supplémentaires incluent 2 unités de climatisation ainsi que des armoires et étagères de cuisine gratuites. Avec son design exceptionnel et son emplacement privilégié, cette villa offre un rapport qualité-prix imbattable à un prix incroyablement abordable.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce coin de paradis – agissez vite avant qu'il ne soit trop tard !