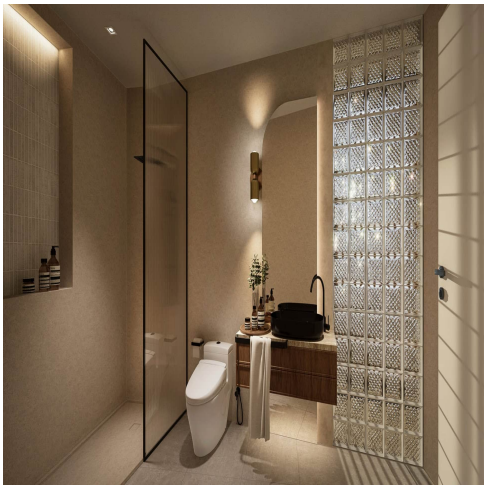
BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

BEAUTIFUL 3 BEDROOM VILLA IN CANGGU FOR SALE LEASEHOLD



Features

Property ID	BE-892	**Bathrooms**	3
Price	$375,000	**Leasehold**	27 Years
Land Area	210 sqm	**Delivery Date**	May 2025
Property Size	200-220 sqm		
Bedrooms	3		

- Bienvenue dans votre coin de paradis à Berawa, Canggu ! Nichée dans l'un des emplacements les plus recherchés, cette villa allie parfaitement commodité et luxe. Imaginez-vous vous réveiller au cœur de l'énergie vibrante de Canggu, avec des cafés branchés et des restaurants de premier choix à quelques pas. Avec la plage de Berawa à seulement 8 minutes en moto, les journées à la plage ne sont jamais loin. **Points Forts de la Propriété :Design Tropical Moderne :** Chaque recoin exsude élégance et confort, avec une superficie de terrain généreuse de 210 m² et une superficie construite flexible allant de 200 m² à 220 m².
- **Espace Spacieux :** Comprenant 3 chambres, 3 salles de bains, un salon spacieux, une cuisine bien équipée et une salle à manger charmante, chaque recoin de cette villa est soigneusement conçu.
- **Oasis Privée :** L'espace extérieur dispose d'une piscine étincelante—idéale pour des baignades indulgentes et des moments de détente sous le soleil tropical.

NOUS AIMONS

- L'emplacement privilégié
- Le design de la villa
- La piscine

INFORMATIONS CLÉS

- **Bail :** 27 ans + Extension Garantie
- **Prix :**Villa 2 – $375,000 USD Villa 3 – $450,000 USD
- **Remise des Clés : mai 2025**