



BALI – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# BEAUTIFUL 3 BEDROOM VILLA IN CANGGU FOR SALE LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-892	Bathrooms	3
Price	\$375,000	Leasehold	27 ans
Land Area	210 sqm	Delivery Date	mai 2025
Property Size	200-220 sqm		
Bedrooms	3		

Bienvenue dans votre coin de paradis à Berawa, Canggu ! Nichée dans l'un des emplacements les plus recherchés, cette villa allie parfaitement commodité et luxe. Imaginez-vous vous réveiller au cœur de l'énergie vibrante de Canggu, avec des cafés branchés et des restaurants de premier choix à quelques pas. Avec la plage de Berawa à seulement 8 minutes en moto, les journées à la plage ne sont jamais loin.

### Points Forts de la Propriété :

- **Design Tropical Moderne** : Chaque recoin exsude élégance et confort, avec une superficie de terrain généreuse de 210 m<sup>2</sup> et une superficie construite flexible allant de 200 m<sup>2</sup> à 220 m<sup>2</sup>.
- **Espace Spacieux** : Comprenant 3 chambres, 3 salles de bains, un salon spacieux, une cuisine bien équipée et une salle à manger charmante, chaque recoin de cette villa est soigneusement conçu.
- **Oasis Privée** : L'espace extérieur dispose d'une piscine étincelante—idéale pour des baignades indulgentes et des moments de détente sous le soleil tropical.

## NOUS AIMONS

- L'emplacement privilégié
- Le design de la villa
- La piscine

## INFORMATIONS CLÉS

- **Bail** : 27 ans + Extension Garantie
- **Prix** :

• Villa 2 – \$375,000 USD

Villa 3 – \$450,000 USD

- **Remise des Clés** : mai 2025