



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA DE LUXE DE 2 CHAMBRES À VENDRE EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-829	Bathrooms	2
Price	\$305,000	Leasehold	30 ans
Land Area	130-140 sqm	Delivery Date	juin 2025
Property Size	152 sqm		
Bedrooms	2		

Cette villa magnifique est nichée dans le quartier paisible de Nyanyi, offrant une tranquillité à seulement quelques pas de la plage de Nyanyi, à seulement 6 minutes en moto. Parfaitement combinée avec un design moderne et des meubles complets, elle dispose d'un salon spacieux, d'une cuisine bien équipée et d'une salle à manger. Avec 2 chambres confortables et 2 salles de bains élégantes, elle comprend également un balcon surplombant l'espace extérieur pittoresque.

Au-delà des intérieurs élégants de la villa, profitez du luxe d'une piscine privée, d'un jardin luxuriant et de coins salon extérieurs accueillants. Saisissez l'occasion de posséder cette villa exquise, offrant non seulement un design impeccable mais aussi une proximité inégalée avec la plage. Offrez-vous le meilleur de la vie tropicale – faites de ce havre votre chez-vous dès aujourd'hui !

## CE QUE NOUS AIMONS :

- La localisation à 6 minutes de la plage en moto
- Le design moderne de la villa
- La villa dispose de plafonds hauts

## INFORMATIONS CLÉS :

- Taille du Terrain : 130-140 m<sup>2</sup>
- Surface Construite : 152 m<sup>2</sup>
- Jardin : 57 m<sup>2</sup> ou 70 m<sup>2</sup>
- PRIX : 305 000 USD ou 315 000 USD
- Bail : 30 ans + 25 ans
- Remise des Clés : Juin 2025