



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MODERNE 1 CHAMBRE À VENDRE EN BAIL LOCATIF À



Features

Property ID	BE-2241	Bathrooms	2
Price	\$190,074	Leasehold	30.5 Years
Land Area	72 sqm	Delivery Date	02/2026
Property Size	80 sqm		
Bedrooms	1		

Découvrez cette élégante villa au design moderne nichée au cœur de Bingin, à seulement 5 à 6 minutes des plages de Bingin et de Cemongkak, et à 2 à 5 minutes des cafés, restaurants et beach clubs les plus prisés du quartier.

Cette villa comprend une spacieuse chambre avec une salle de bain attenante élégante, ainsi qu'un cabinet de toilette supplémentaire pour les invités. Les intérieurs sont entièrement meublés avec des pièces modernes et épurées, alliant confort et style. Le salon en contrebas crée une atmosphère chaleureuse et intime, s'ouvrant harmonieusement sur la salle à manger et une cuisine entièrement équipée.

La transition intérieur-extérieur est mise en valeur par de grandes baies vitrées coulissantes, laissant entrer une lumière naturelle abondante et s'ouvrant directement sur la piscine privée – un véritable sanctuaire pour des journées ensoleillées ou des soirées paisibles.

Que vous recherchiez une résidence de vacances, un investissement locatif ou un lieu de vie à l'année, ce bijou de Bingin allie parfaitement emplacement, style et rentabilité.

NOUS AIMONS

Le design moderne

La courte distance à la plage

L'opportunité d'investissement

INFORMATIONS CLÉS

Prix : IDR 3 100 000 000

Terrain Parcelle 1 : 82 m² / Surface bâtie : 80 m²

Parcelles 2 & 3 : 72 m² / Surface bâtie : 80 m²