BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 2/3 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL À UBUD BE-1383

Features

Property ID	BE-1383	**Bathrooms**	1
Price	$230,000	**Leasehold**	25 years
Land Area	250 sqm	**Delivery Date**	May 2025
Property Size	115 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée au cœur de Ubud, cette villa bénéficie d'un emplacement pratique à proximité d'une variété de cafés et de restaurants charmants. Elle se trouve également à quelques minutes en voiture des célèbres cascades qui définissent cette région pittoresque, ce qui en fait un cadre idéal pour la détente et l'aventure.

La villa propose un agencement spacieux et bien pensé, avec un salon élégant doté de hauts plafonds. Elle comprend une cuisine entièrement meublée et équipée, deux chambres confortablement aménagées et une salle de bain moderne—parfaite pour les familles et les groupes. L'espace de vie aéré ajoute à l'ambiance luxueuse, renforçant considérablement son attrait locatif.

Les équipements extérieurs sont un atout majeur, offrant une piscine privée et une terrasse accueillante qui créent un environnement relaxant pour les visiteurs. De plus, un stationnement ample est disponible, offrant commodité et un accès facile pour explorer la beauté époustouflante de Ubud et de ses environs.

Avec les développements en cours et l'attrait croissant de Bali en tant que destination de vacances, cette villa représente une opportunité d'investissement exceptionnelle.

NOUS AIMONS

•Le design intérieur
•L'opportunité d'investissement
•Les hauts plafonds

INFORMATIONS CLÉS

Prix :

•2 CHAMBRES : 230 000 USD / 250 m² de terrain / 115 m² de construction
•3 CHAMBRES : 299 000 USD / 340/330 m² de terrain / 158 m² de construction
•Bail : 25 ans + Prolongation de 15 ans
•Date de livraison : Janvier 2026