



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX VILLA 3 CHAMBRES



## Features

Property ID	BE-1839	Bathrooms	3.5
Price	\$362,266	Leasehold	27 Years
Land Area	240 sqm	Delivery Date	May 2025
Property Size	170 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans l'emplacement stratégique et en plein essor de Babakan, à 10 minutes en voiture de la plage, cette zone est réputée pour ses cafés populaires. Elle offre également un accès facile à des boutiques tendance et à des clubs de plage de classe mondiale, faisant de cet endroit un parfait mélange de détente et de style de vie. Cette magnifique villa de 3 chambres incarne un design moderne et tropical. Chaque chambre spacieuse est dotée de sa propre salle de bain attenante, avec une salle de bain supplémentaire pour les invités, offrant ainsi plus de commodité. La villa présente un design lumineux et aéré, accentué par des meubles en bois élégants et une décoration soigneusement choisie. La chambre principale s'ouvre sur un balcon privé, offrant un havre de paix pour la détente. L'agencement en open space comprend une salle à manger entièrement meublée et une cuisine entièrement équipée, conçue pour faciliter le divertissement. L'espace de vie s'ouvre sans effort sur l'extérieur, où une piscine privée avec un lit de repos vous invite à profiter du soleil ou à vous détendre en toute tranquillité. Avec un stationnement ample et une localisation au sein de la communauté dynamique de Canggu, cette propriété représente une opportunité d'investissement exceptionnelle ainsi qu'un bien idéal pour y vivre !

## **NOUS AIMONS**

Le design

L'espace

L'opportunité d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : EUR 318 000

Leasehold

Date de livraison : octobre 2025