



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE 2 CHAMBRES SUR PLAN À VENDRE EN LOCATION À PERERENAN



Features

Property ID	BE-2440	Bathrooms	2.5
Price	\$259,000	Leasehold	28.5 Years
Land Area	82 sqm	Delivery Date	01/2026
Property Size	185 sqm		
Bedrooms	2		

Situées dans le quartier très prisé de Pererenan, ces deux villas modernes offrent un équilibre parfait entre une vie paisible et un accès facile au style de vie animé de Bali. À seulement quelques minutes de la plage, des cafés populaires, des restaurants et des quartiers dynamiques de Canggu et Echo Beach, cet emplacement est idéal tant pour une résidence principale que pour un investissement.

En entrant, vous serez accueilli par un design intérieur minimaliste et élégant, avec une palette de couleurs naturelles et douces.

Les villas disposent d'espaces de vie ouverts, de cuisines modernes et de deux chambres spacieuses avec de grandes baies vitrées laissant entrer une abondance de lumière naturelle. Le style est d'une élégance naturelle, alliant la simplicité scandinave à la chaleur tropicale — un espace luxueux et apaisant qui donne une véritable sensation de chez-soi. Les extérieurs sont tout aussi impressionnants. Chaque villa comprend une piscine privée entourée de verdure luxuriante, un salon cosy sur le toit avec une pergola, et une vue paisible sur un jardin rempli de palmiers — le tout pensé pour créer un véritable sanctuaire en harmonie avec la nature.

Que vous profitiez du soleil ou sirotiez un cocktail au coucher du soleil sur le toit, l'environnement tropical sublime toute l'expérience de vie. Ces villas offrent un parfait mélange de confort moderne, d'emplacement stratégique, de design remarquable et de mode de vie éco-responsable — avec des équipements tels que des panneaux solaires, des filtres à eau de pluie et des systèmes d'osmose fluviale — une opportunité exceptionnelle de posséder un coin de paradis dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bali.

NOUS AIMONS

L'emplacement de choix

La piscine privée et le salon rooftop

fonctionnalités écologiques (panneau solaire, osmose fluviale, filtres à eau de pluie)