

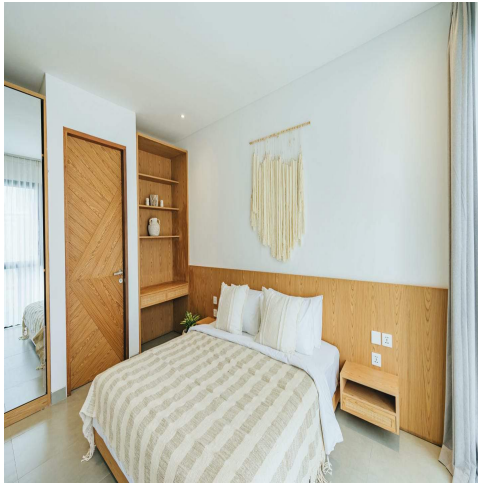
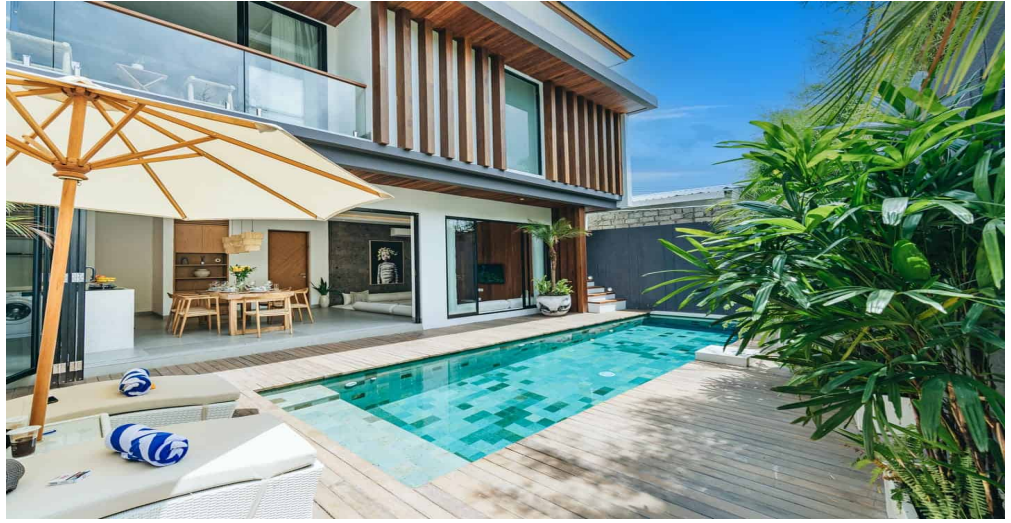


BALI – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA
TROPICALE
MODERNE
DE 3
CHAMBRES
EN VENTE –



Features

Property ID	BE- 1867	Bathrooms	3
Price	\$299,000	Leasehold	23 years
Land Area	165 sqm		
Property Size	170 sqm		
Bedrooms	3		

Située en plein cœur animé de Canggu, cette villa tropicale moderne allie luxe, confort et emplacement stratégique. À seulement 8 minutes de la plage de Batu Bolong, elle est entourée des cafés, restaurants et lieux de vie les plus branchés de Bali, en faisant un choix idéal tant pour une résidence personnelle que pour un investissement.

Conçue avec une esthétique tropicale moderne, la villa dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain attenante, d'un élégant espace de vie, ainsi que d'une cuisine et d'une salle à manger entièrement équipées. De grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle, créant une connexion fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le point fort de cette propriété est sa piscine privée, offrant un havre de paix au cœur de l'ambiance vibrante de Canggu. Que vous recherchiez la maison de vos rêves ou un investissement à fort rendement, cette villa représente une opportunité exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali.

Caractéristiques principales :

- Superficie du terrain : 165 m² | Superficie bâtie : 170 m²
- 3 chambres, 3 salles de bain
- Salon lumineux et aéré avec un design ouvert
- Cuisine moderne et espace salle à manger
- Piscine privée pour une détente absolue
- Emplacement stratégique à proximité des attractions et plages incontournables

Avec un marché immobilier en plein essor à Bali, cette villa constitue une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui recherchent une appréciation du capital et un revenu locatif attractif.

Réservez votre villa de rêve dès aujourd'hui ! Contactez-nous pour plus d'informations.

ON AIME

L'emplacement privilégié

Le design tropical moderne

La bonne rentabilité de l'investissement