BALÍ — REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA TROPICALE MODERNE 1 CHAMBRE À VENDRE EN BAIL

Features

Property ID	BE-2003	**Bathrooms**	1
Price	$196,095	**Leasehold**	23.5 Years
Land Area	108 sqm sqm		
Property Size	75 sqm sqm		
Bedrooms	1		

Située dans la magnifique région balnéaire de Balangan, cette villa moderne d'une chambre offre un style de vie tropical paisible tout en étant proche des destinations les plus prisées. À seulement quelques minutes des plages de Balangan, Dreamland et Bingin, la villa bénéficie également d'un accès facile aux cafés, restaurants et autres attractions d'Uluwatu. La villa dispose d'un espace de vie élégant et fermé, avec de hauts plafonds et des accents en bois naturel. L'intérieur allie design contemporain et charme balinais, créant une atmosphère à la fois cosy et moderne. La cuisine, la salle à manger et le salon s'ouvrent harmonieusement sur l'extérieur grâce à de grandes portes vitrées menant à la piscine. L'espace extérieur est conçu pour la détente, avec une piscine privée (2,6 m x 5,6 m) entourée d'une végétation tropicale luxuriante. Le jardin, compact mais bien aménagé, renforce l'ambiance paisible de la villa. Cette villa représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison élégante et confortable à Bali ou un investissement rentable dans un emplacement de choix. Ne manquez pas l'opportunité de posséder un coin de paradis à Balangan.

NOUS AIMONS

Le design tropical moderne

La proximité de la plage

L'accès facile

INFORMATIONS CLÉS

Prix :

180 000 EUR / 108 m² de terrain / 75 m² de construction

200 000 EUR / 110 m² de terrain / 80 m² de construction

Bail locatif : 24 ans (fin du bail le 1er janvier 2049) – Priorité de prolongation au prix du marché.