

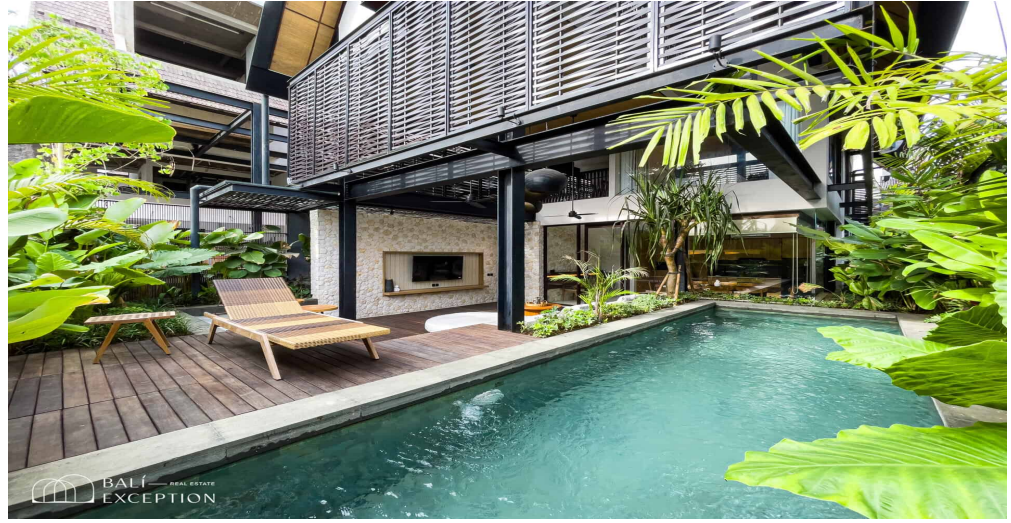


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com

VILLA
MODERNE
DE 3 À 5
CHAMBRES
AVEC
MEZZANINE



Features

Property ID	BE-1277	Bathrooms	3
Price	\$360,636	Leasehold	30 ans
Land Area	163 sqm	Delivery Date	Mai 2025
Property Size	275 sqm		
Bedrooms	3		

Cette villa magnifique est parfaitement située dans un emplacement de choix à Canggu, à quelques pas des cafés, restaurants populaires, et de tous les essentiels pour un style de vie dynamique, et à seulement 7 minutes en moto de la plage de Canggu.

Avec un design moderne tropical élégant, cette villa se distingue par ses hauts plafonds, ses meubles luxueux et une mezzanine supplémentaire, offrant espace et polyvalence. La disposition spacieuse comprend un salon en contrebas stylé, une cuisine entièrement équipée, un coin repas confortable, une salle de bain moderne, et une chambre agréable.

Le point fort de cette propriété est sa piscine semi-couverte élégante, offrant un cadre serein et luxueux pour la détente et le divertissement. Cette villa est la retraite de vacances idéale, alliant confort, style et commodité. Avec des options en bail et en pleine propriété disponibles, elle représente également une excellente opportunité d'investissement.

NOUS AIMONS

Le design de la villa

La piscine

Le bon investissement

INFORMATIONS CLÉS

LEASEHOLD (30 ans)

3 Chambres + 1 Mezzanine | 3 Salles de bain | Taille du terrain : 163-206 m² | Surface bâtie : 275-364 m² | Prix : IDR 6 200 000 000 – 6 640 000 000

4 Chambres + 1 Mezzanine | 4 Salles de bain | Taille du terrain : 211 m² | Surface bâtie : 355 m² | Prix : IDR 7 900 000 000

Pleine propriété