



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA  
MODERNE  
DE 3 À 5  
CHAMBRES  
AVEC  
MEZZANINE



**Features**

Property ID	BE-1277	Bathrooms	3
Price	\$360,636	Leasehold	30 Years
Land Area	163 sqm	Delivery Date	May 2025
Property Size	275 sqm		
Bedrooms	3		

Cette villa magnifique est parfaitement située dans un emplacement de choix à Canggu, à quelques pas des cafés, restaurants populaires, et de tous les essentiels pour un style de vie dynamique, et à seulement 7 minutes en moto de la plage de Canggu. Avec un design moderne tropical élégant, cette villa se distingue par ses hauts plafonds, ses meubles luxueux et une mezzanine supplémentaire, offrant espace et polyvalence. La disposition spacieuse comprend un salon en contrebas stylé, une cuisine entièrement équipée, un coin repas confortable, une salle de bain moderne, et une chambre agréable. Le point fort de cette propriété est sa piscine semi-couverte élégante, offrant un cadre serein et luxueux pour la détente et le divertissement. Cette villa est la retraite de vacances idéale, alliant confort, style et commodité. Avec des options en bail et en pleine propriété disponibles, elle représente également une excellente opportunité d'investissement.

## NOUS AIMONS

Le design de la villa

La piscine

Le bon investissement

## INFORMATIONS CLÉS

Unités disponibles :

### Unité n°8

3 chambres + 1, terrain de 165 m<sup>2</sup>, bâtiment de 278 m<sup>2</sup>

IDR 7 800 000 000 (pleine propriété)

### Unité n°16

3 chambres + 1 en mezzanine, terrain de 129 m<sup>2</sup>, bâtiment de 246 m<sup>2</sup>