



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

TERRAIN DE
30 ARES À
VENDRE EN
BAIL
EMPHYTÉOTI
QUE À



Features

Property ID	BEL-35	Bathrooms	
Price	\$1,114,000	Leasehold	27 years
Land Area	3000 sqm		
Property Size	sqm		
Bedrooms			

Niché dans le quartier paisible de Nyanyi, ce terrain de 30 ares offre un cadre magnifique, à seulement 5 minutes de la plage de Nyanyi et à proximité de la dynamique Nuanu Creative City et du Luna Beach Club. C'est l'emplacement idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des nouveaux développements excitants.

Situé dans la très prisée Zone Rose (Tourisme), ce terrain est parfaitement adapté pour un projet de développement et bénéficie d'un emplacement stratégique près de la route principale. S'étendant sur un total de 30 ares, la propriété est intelligemment divisée en quatre lots de 5,5 ares chacun, offrant une flexibilité maximale pour des projets privés ou des investissements. Avec un bail sécurisé de 28 ans et une option de prolongation de 15 ans, c'est une opportunité solide et durable.

Que vous envisagiez de créer un luxueux refuge privé ou un élégant complexe de villas boutique, l'emplacement de choix et le potentiel illimité de cette propriété en font un choix exceptionnel.

INFORMATIONS CLÉS

Bail emphytéotique : 28 ans + 15 ans de prolongation

Prix :

Global price : IDR 18,480,000,000 / 28 Years

5,5 Ara : IDR 3,388,000,000 / 28 Years

Are/ Year : IDR 22,000,000