

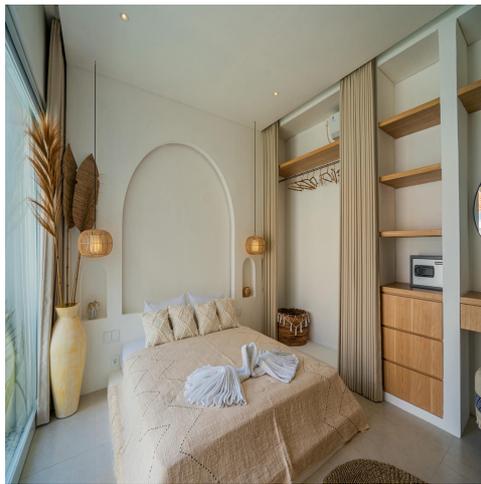


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA HORS- PLAN DE STYLE MÉDITERRA NÉEN 1 CHAMBRE À



## Features

Property ID	BE-2025	Bathrooms	1
Price	\$124,380	Leasehold	25 Years
Land Area	74-89 sqm		
Property Size	40 sqm		
Bedrooms	1		

Située à Semer, à seulement 2 minutes en voiture d'Umalas et à proximité d'une école internationale et de l'hôpital international Lira Medica, cette villa se trouve dans un quartier dynamique offrant un accès facile aux bars, restaurants et beach clubs, pour un mode de vie confortable et très recherché.

Ce projet hors-plan propose une magnifique villa de style méditerranéen, alliant élégance et confort moderne. La cuisine, soigneusement conçue, offre une vue sur la piscine, tandis que de larges fenêtres inondent l'intérieur de lumière naturelle. Un impressionnant plafond haut accentue l'atmosphère aérée, créant un espace spacieux et accueillant.

La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante, garantissant un refuge privé de détente et de luxe. À l'extérieur, profitez d'une oasis de sérénité avec une piscine privée, un espace lounge ombragé et une douche extérieure – parfait pour se détendre et adopter le style de vie tropical.

Saisissez cette incroyable opportunité de posséder la villa de vos rêves – contactez-nous dès aujourd'hui !

## **NOUS AIMONS**

Le style méditerranéen

La prix L'emplacement stratégique

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : IDR 2 100 000 000

Bail emphytéotique : 25 ans