



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA HORS PLAN DE 2 CHAMBRES AVEC VUE SUR L'OCÉAN À



Features

Property ID	BE-2093	Bathrooms	2
Price	\$280,000	Leasehold	24 Years
Land Area	110 sqm		
Property Size	137 sqm		
Bedrooms	2		

Située à quelques pas de la plage de Babadan (1 minute) et de la plage de Pererenan (6 minutes), et proche des restaurants ainsi que des services essentiels, cette villa offre à la fois commodité et tranquillité dans un cadre haut de gamme, au cœur du très prisé quartier de Pererenan, à seulement 500 mètres de l'océan.

Cette villa moderne de standing est soigneusement conçue avec des matériaux écologiques de haute qualité, alliant luxe et durabilité. Répartie sur trois niveaux spacieux, la villa est entièrement meublée avec une décoration raffinée et des équipements de qualité, dont une cuisine entièrement équipée, idéale pour cuisiner et recevoir. Le salon lumineux et aéré dispose d'un canapé confortable, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. La villa comprend deux chambres élégamment aménagées, chacune avec sa propre salle de bain privative, garantissant confort et intimité. Chaque détail a été pensé pour offrir un espace stylé, fonctionnel et respectueux de l'environnement.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée et d'une terrasse sur le toit avec un canapé cosy et une vue dégagée – parfait pour se détendre ou admirer le coucher du soleil. Chaque villa dispose d'un espace de stationnement privé, d'une façade distinctive, d'une piscine, d'une cour verdoyante et d'un rooftop entièrement aménagé offrant une vue imprenable sur l'océan et les rizières – l'endroit rêvé pour vivre des couchers de soleil inoubliables.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder un coin de paradis dans l'un des endroits les plus recherchés de Bali. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

NOUS AIMONS

La proximité de la plage

L'emplacement idéal