



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com

EMPLACEMENT DE CHOIX
VILLA DE 2
CHAMBRES
À VENDRE
EN



Features

Property ID	BE-1798	Bathrooms	2
Price	\$190,000	Leasehold	30 ans
Land Area	100 sqm		
Property Size	85 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans le quartier très prisé d'Umalas, cette maison de ville offre un accès facile aux destinations populaires telles que Canggu, Seminyak et Petitenget. À seulement quelques minutes, vous découvrirez les meilleurs restaurants de Bali, des bars animés, des salles de sport modernes et des écoles internationales renommées.

Cette maison de ville magnifiquement conçue comprend 2 chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, et est entièrement meublée pour votre confort. La cuisine entièrement équipée s'ouvre harmonieusement sur un salon chaleureux, créant un espace convivial et accueillant. De plus, la propriété dispose d'un chauffe-eau solaire pour un mode de vie durable et d'un coin bureau soigneusement aménagé, idéal pour travailler ou laisser libre cours à votre créativité.

À l'extérieur, profitez d'une piscine étincelante accompagnée d'un espace lounge cosy, parfait pour la détente. La charmante terrasse ajoute une touche d'élégance, tandis que des fonctionnalités pratiques comme une machine à laver et un parking spacieux améliorent votre quotidien.

C'est un choix idéal pour les nomades numériques à la recherche d'un espace de travail confortable et une opportunité d'investissement intelligente.

NOUS AIMONS :

- Le coin bureau
- L'emplacement privilégié
- Le chauffe-eau alimenté à l'énergie solaire

INFORMATIONS CLÉS :

Prix :

- **190 000 USD** pour 30 ans en leasehold
- **225 000 USD** pour 36 ans en leasehold