

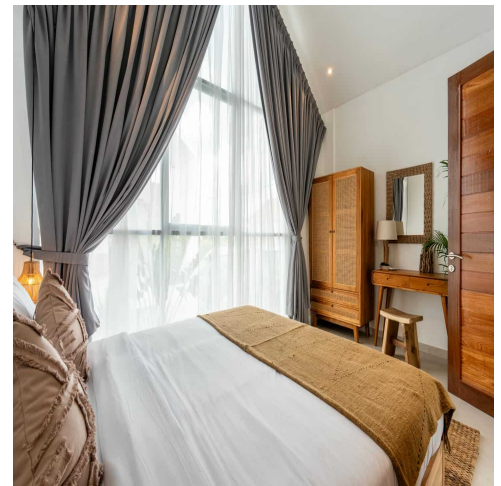
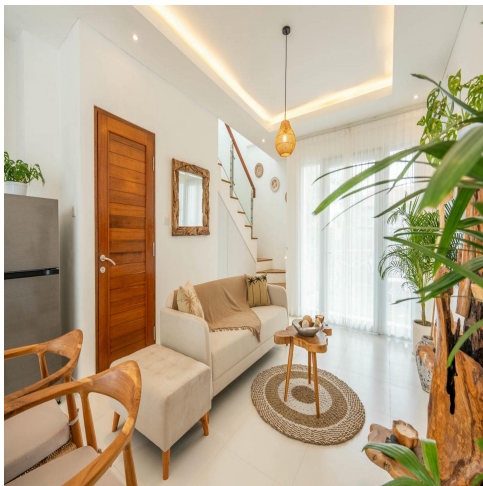


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE 2/4 CHAMBRES À VENDRE EN LOCATION À PADONAN



Features

Property ID	BE-1440
Price	\$190,000
Land Area	80 sqm
Property Size	65 sqm
Bedrooms	2

Bathrooms	2
Leasehold	28 Years
Delivery Date	April 2025

Située au cœur de Padonan, cette magnifique villa offre un mélange parfait de confort et de commodité. À seulement 3 minutes du Nirvana Gym et à quelques minutes en voiture de Berawa Beach et du Finns Beach Club, vous profiterez également d'un accès facile aux cafés prisés, aux restaurants et à un centre médical à proximité. Répartie sur deux niveaux, la villa dispose de deux chambres spacieuses avec salles de bain attenantes. La chambre principale offre une vue paisible sur la piscine et le jardin luxuriant, ajoutant une touche de sérénité à votre quotidien. Avec ses hauts plafonds et ses grandes fenêtres, l'espace est lumineux et aéré, tandis que des accents en bois et des touches de verdure apportent un charme tropical naturel. La villa est entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne et fonctionnelle. À l'extérieur, la piscine privée est entourée d'un espace lounge confortable, parfait pour se détendre ou recevoir des invités. Cette villa est prête à être habitée et constitue un choix idéal, que ce soit pour une résidence personnelle ou pour un investissement judicieux.

NOUS AIMONS

La piscine et le jardin

L'opportunité d'investissement

L'emplacement privilégié

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 2 chambres : 190 000 USD avec vue 65 m² de terrain / 80 m² de bâtiment / 2 chambres / 2 salles de bains / piscine de 12 m² 4 chambres : 365 000 USD 100 m² de terrain / 160 m² de bâtiment / 4 chambres / 4 salles de bains / piscine de 12 m²

Leasehold : 28 ans