



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA CONTEMPOR AINE DE 4 CHAMBRES À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-417	Bathrooms	3
Price	\$630,000	Leasehold	38 Years
Land Area	350 sqm		
Property Size	340 sqm		
Bedrooms	4		

• Cette villa d'exception se trouve dans le quartier enchanteur de Bingin, réputé pour sa beauté à couper le souffle, ses cafés prisés et ses spots de surf renommés. La propriété est à quelques pas de la plage et de nombreuses commodités telles que des restaurants, cafés et bars. Vous pourrez profiter du calme et de l'intimité de votre luxueuse villa spacieuse tout en étant proche de tout ce que la région a à offrir. Implantée sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>, cette villa présente un design contemporain avec une touche industrielle, créant une atmosphère minimaliste et esthétiquement agréable. Les matériaux utilisés sont de haute qualité, comme le marbre et le bois. L'une des 4 chambres dispose d'un accès direct à l'espace extérieur, vous permettant de profiter pleinement des installations de détente. De plus, une chambre spécialement conçue pour les enfants fait de cette villa un choix idéal pour les familles. Le salon confortable et la cuisine ouverte avec bar dans la salle à manger renforcent l'ambiance chaleureuse et élégante de cette villa. À l'extérieur, la villa propose une piscine spacieuse avec des chaises longues confortables, idéale pour se détendre et profiter des espaces extérieurs. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir une villa familiale qui constitue également un excellent investissement, avec un design remarquable et un emplacement stratégique.

## NOUS AIMONS

L'emplacement privilégié

Les matériaux luxueux

Le bail exceptionnellement long

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 630 000 USD

Bail : 38 ans