

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

PRÊTE
MAINTENAN
T VILLA DE 2
CHAMBRES
À VENDRE
EN



Features

Property ID	BE-2175	Bathrooms	2
Price	\$305,000	Leasehold	23 Years
Land Area	166 sqm		
Property Size	200 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans le quartier paisible et recherché de Pererenan, cette villa se trouve à seulement quelques minutes de la plage. Pererenan est réputé pour son ambiance décontractée, ses cafés-boutiques, ses spots de surf de renommée mondiale et ses restaurants tendance.

La villa dispose de deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, conçue pour offrir une intimité et un confort absolus. Les hauts plafonds et les fenêtres judicieusement placées inondent l'espace de lumière naturelle, créant une ambiance lumineuse et sereine. Entièrement meublée et équipée, la maison comprend une cuisine moderne et élégante, prête à l'emploi. Les espaces de vie sont pensés pour fusionner harmonieusement le confort intérieur avec la vie en plein air.

À l'extérieur, vous trouverez un salon lounge avec canapés et chaises longues, idéalement situé devant la piscine privée — parfait pour profiter du soleil ou des soirées étoilées.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le charme de la vie à Pererenan.

NOUS AIMONS

Le coin salon extérieur

L'emplacement de choix

La piscine

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 305 000 USD

Leasehold

Extension : 14 ans au prix du marché