

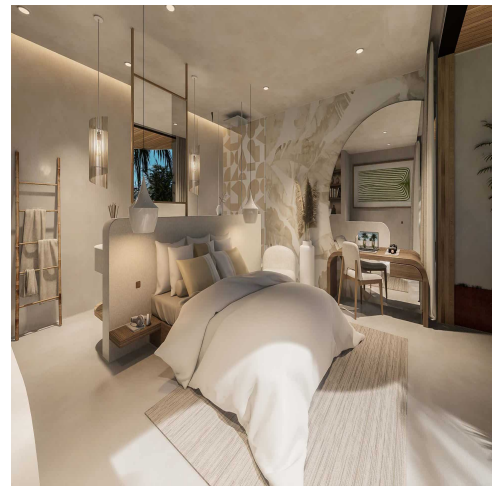
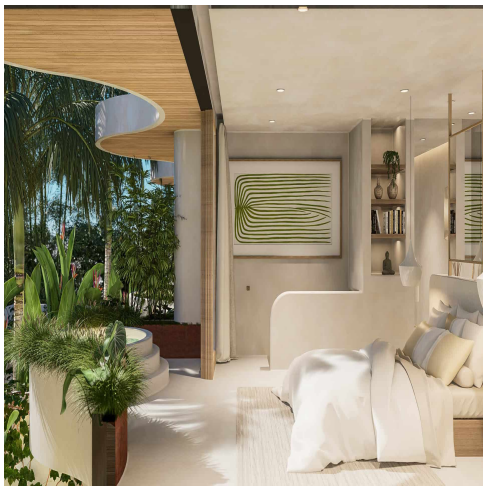


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

[www.baliexception.com](http://www.baliexception.com)  
[@baliexceptionsales](mailto:@baliexceptionsales)  
[salesadmin@baliexception.com](mailto:salesadmin@baliexception.com)  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE 1 CHAMBRE AVEC TOIT- TERRASSE À VENDRE EN



## Features

|               |           |
|---------------|-----------|
| Property ID   | BE-1114   |
| Price         | \$169,000 |
| Land Area     | 111 sqm   |
| Property Size | 74 sqm    |
| Bedrooms      | 1         |

|               |          |
|---------------|----------|
| Bathrooms     | 1        |
| Leasehold     | 28 Years |
| Delivery Date | May 2025 |

**Vivez le Luxe Tropical à Pecatu** Embrassez l'essence du luxe tropical dans cette future villa captivante nichée au cœur vibrant de Pecatu. Stratégiquement située à proximité de cafés, restaurants, et clubs de plage tels que Savaya, Sundays Beach Club, Melasti et Green Bowl Beach, avec la plage de sable blanc de Nunggalan à seulement 8 minutes en moto. Conçue à la perfection, cette villa s'étend sur 111 m<sup>2</sup> de terrain avec une surface habitable de 74 m<sup>2</sup> et respire l'élégance moderne. Elle comprend 1 chambre, 1 salle de bain, un salon en contrebas, une cuisine bien équipée et une salle à manger élégante. Cependant, ce sont les équipements incomparables qui élèvent vraiment cette résidence à un niveau exceptionnel. Plongez dans les eaux rafraîchissantes de la piscine, détendez-vous sur la terrasse sur le toit en admirant des couchers de soleil à couper le souffle, et profitez d'une relaxation bienheureuse dans le jacuzzi accueillant. Au-delà de son charme intrinsèque, cette villa représente une opportunité d'investissement exceptionnelle, promettant à la fois des expériences inoubliables et des rendements lucratifs.

## Caractéristiques Clés:

- **Jacuzzi Apaisant:** Un lieu parfait pour se détendre et se ressourcer.
- **Design Tropical Moderne:** Style élégant et contemporain dans toute la villa.
- **Excellente Opportunité d'Investissement:** Potentiel élevé de rendements lucratifs sur le marché florissant de Bali.

## Nous Aimons:

- Le jacuzzi apaisant
- Le design tropical moderne
- Le bon investissement

## Informations Clés:

- Bail + 5 ans d'extension dans les 2 premières années

### Prix:

- Terrain 11 : Vue océan, jardin, jacuzzi
- Terrain de 101 m<sup>2</sup> / Surface de construction de 73,42 m<sup>2</sup> / Piscine de 20 m<sup>2</sup>
- **Semi-meublé 169 000 USD**
- **Entièrement meublé 179 000 USD**
- **Options supplémentaires :** Options à deux chambres :
- Terrain 5,6,7,8 : Vue océan, jardin, jacuzzi, toit
- Terrain 5,6,7 : 118 m<sup>2</sup> de terrain / 132 m<sup>2</sup> de construction / 2,4 m x 4,6 de piscine
- Terrain 8 : 116 m<sup>2</sup> de terrain / 126 m<sup>2</sup> de construction / 2,4 m x 4,6 de piscine
- **Semi-meublé 279 000 USD**
- **Entièrement meublé 289 000 USD**
- Terrain 12 : Vue partielle sur l'océan, jardin, jacuzzi, toit