



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

OFFPLAN
VILLA 1
CHAMBRE À
VENDRE EN
LEASEHOLD
À BINGIN BE-



Features

| | | | |
|---------------|-----------|---------------|---------------|
| Property ID | BE-1412 | Bathrooms | 1,5 |
| Price | \$205,000 | Leasehold | 27 years |
| Land Area | 100 sqm | Delivery Date | February 2026 |
| Property Size | 109 sqm | | |
| Bedrooms | 1 | | |

Nichée dans le cadre serein d'Bingin, cette villa offre la combinaison parfaite de confort et de commodité, à seulement 5 minutes des plages de Bingin et Padang Padang. Avec un accès facile aux cafés et restaurants à proximité, vous pourrez profiter du meilleur des deux mondes : un refuge paisible et une culture locale vibrante.

Cette villa sur deux niveaux bénéficie de finitions haut de gamme. Elle comprend une chambre avec une salle de bain attenante, garantissant intimité et détente. Le salon est spacieux et aéré, avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle. Une toilette pour invités est également disponible pour plus de commodité. La villa est entièrement meublée et dispose d'une cuisine équipée, idéale pour préparer vos repas à la maison. Un coin détente cosy peut être utilisé comme un coin lecture ou un espace de travail, offrant une flexibilité selon vos besoins.

À l'extérieur, profitez de la piscine avec un espace lounge pour vous détendre sous le soleil de Bali.

Que vous cherchiez un investissement ou un mode de vie tropical, cette villa est le choix parfait pour les deux.

ON AIME

La proximité de la plage de Bingin

L'emplacement serein

Le design tropical moderne

INFORMATIONS CLÉS

Prix :

Villa A: 109m² | 96m² – IDR 3,350,000,000

Villa B: 97m² | 88m² – IDR 3,350,000,000

Leasehold : 27 ans + extension possible de 5 à 30 ans

Date de livraison : février 2026