



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE 4
CHAMBRES
À VENDRE
EN
LOCATION À
KEROBOKAN



Features

Property ID	BE-2458	Bathrooms	5
Price	\$700,000	Leasehold	22.5 Years
Land Area	547 sqm		
Property Size	500 sqm		
Bedrooms	4		

Située dans le quartier paisible de Kerobokan, cette superbe villa offre le parfait équilibre entre intimité et accessibilité. À seulement quelques minutes des quartiers animés de Seminyak et Canggu, vous serez à proximité des restaurants de renom, cafés, boutiques, et des plages célèbres de Bali. Que vous recherchiez une escapade paisible ou des divertissements animés, tout est facilement accessible.

L'intérieur de la villa présente un style tropical moderne raffiné, avec des tons blancs épurés, des surfaces en marbre élégantes et des textures naturelles douces. Le plan ouvert relie harmonieusement les espaces de vie et de repas, baignés de lumière naturelle et décorés avec goût – œuvres d'art, orchidées, et mobilier confortable. Chacune des quatre chambres spacieuses dispose d'une salle de bain privative luxueuse, offrant confort et intimité.

À l'extérieur, vous êtes accueilli par une cour verdoyante centrée autour d'une piscine privée. Le jardin, encadré de plantes tropicales et de palmiers, offre une vue rafraîchissante et une véritable sensation de tranquillité insulaire. Transats, salle à manger extérieure, et salons ombragés en font un lieu idéal pour se détendre ou recevoir.

Cette villa est le parfait mélange de luxe, de confort et de vie tropicale — idéale comme résidence privée ou comme bien locatif à haut rendement dans l'un des emplacements les plus prisés de Bali.

NOUS AIMONS

L'emplacement de choix à Kerobokan, proche de Seminyak et Canggu.

La piscine privée. Le design tropical moderne et élégant avec des finitions de qualité.

INFORMATIONS CLÉS

Prix :