

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 3
CHAMBRES
À VENDRE
EN BAIL À
NYANG-
NYANG, À



Features

Property ID	BE-2197	Bathrooms	3
Price	\$242,642	Leasehold	23.5 Years
Land Area	150 sqm		
Property Size	140 sqm		
Bedrooms	3		

Située à quelques pas de l'emblématique plage de Nyang-Nyang, cette villa allie parfaitement tranquillité et accessibilité. Vous serez à quelques minutes de plusieurs clubs de plage branchés, restaurants et centres de bien-être. Le quartier, paisible et bien desservi, est idéal pour y vivre ou pour un investissement locatif.

Découvrez un intérieur chaleureux et accueillant, aux tons ocres, aux textures naturelles et aux éléments en bois, créant une ambiance chaleureuse et tropicale. Le salon ouvert s'ouvre harmonieusement sur la cuisine et la salle à manger, encadrées de grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle et relie l'intérieur à l'extérieur.

L'espace extérieur comprend un jardin luxuriant et une piscine privée entourée de verdure, offrant une intimité absolue et une atmosphère sereine. Les murs en pierre et l'aménagement paysager subtil soulignent le charme épuré et intemporel de la villa. Que vous vous prélassiez au bord de la piscine ou que vous receviez des invités, cet espace est conçu pour vous détendre et impressionner.

Combinant parfaitement style, emplacement et confort, cette villa est prête à vous accueillir ou à générer des revenus locatifs dès maintenant.

NOUS AIMONS

Situation privilégiée

Opportunité d'investissement

Son agencement

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 3,940,000,000 IDR

Bail emphytéotique : 25 ans + 25 ans de prolongation au prix du marché

Remise des clés : 14 mois après le deuxième versement