



**BALI** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

OFF-PLAN  
VILLA 2/3  
CHAMBRES  
EN VENTE  
BAIL  
LOCATIF À



## Features

Property ID	BE-1937	Bathrooms	2
Price	\$260,000	Leasehold	28.5 Years
Land Area	274 sqm	Delivery Date	February 2026
Property Size	199 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans le quartier très recherché d'Ungasan, cette villa offre une vue imprenable sur l'océan et un style de vie exceptionnel — à seulement 5 minutes de Karma Beach, 10 minutes d'un parcours de golf, d'une école internationale, et des plages de Melasti et Dreamland. Entourée de cafés branchés, restaurants réputés et espaces de coworking, elle est parfaite aussi bien pour y vivre que pour investir.

Cette villa sur 2 niveaux, actuellement en projet, propose des configurations au choix de 2 ou 3 chambres, toutes avec salle de bain attenante. La suite parentale dispose d'une baignoire luxueuse, tandis que le séjour fermé est doté de grandes baies vitrées et de plafonds hauts, laissant entrer une lumière naturelle abondante. La villa est proposée non meublée, avec possibilité d'un pack complet de mobilier pour un emménagement facile ou une mise en location immédiate, incluant une cuisine entièrement équipée.

À l'extérieur, profitez d'un jardin verdoyant de 30 m<sup>2</sup> et d'une piscine privée avec jacuzzi intégré et espace lounge — parfaits pour se détendre dans le climat tropical balinais. Chaque villa dispose également d'un parking privé.

Un choix idéal pour un investissement sûr ou pour une vie de famille à Bali — une opportunité à ne pas manquer !

## NOUS AIMONS

- Le potentiel d'investissement
- La piscine et son espace lounge
- Le design minimaliste

## INFORMATIONS CLÉS

Prix :

### •Non meublée

•2 chambres : 3 990 000 000 IDR | terrain 274 m<sup>2</sup> | surface construite 199 m<sup>2</sup> | piscine 21 m<sup>2</sup>