



**BALI** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

OFF-PLAN  
VILLA 2/3  
CHAMBRES  
EN VENTE  
BAIL  
LOCATIF À



## Features

Property ID	BE-1937	Bathrooms	2
Price	\$260,000	Leasehold	30 years
Land Area	260 sqm	Delivery Date	February 2026
Property Size	180 sqm		
Bedrooms	2		

Idéalement située à Uluwatu, Ungasan, cette villa se trouve à quelques pas des cafés et restaurants prisés, à proximité du New Kuta Golf Bali et à seulement 10 minutes en voiture de la plage. Un cadre parfait pour profiter du meilleur de la vie balinaise, entre dynamisme et sérénité.

Cette villa sur deux niveaux allie confort moderne et charme tropical. Elle comprend deux chambres avec salles de bain attenantes, de grandes baies vitrées et un salon fermé, offrant un espace à la fois élégant et relaxant. Entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne, elle est prête à accueillir ses futurs propriétaires.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée avec transats, idéale pour des journées ensoleillées et des soirées paisibles.

Une opportunité exceptionnelle pour un investissement ou une résidence familiale. Ne manquez pas cette villa unique !

## **NOUS AIMONS**

- L'opportunité d'investissement
- La piscine et l'espace lounge
- Le design minimaliste

## **INFORMATIONS CLÉS**