



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA ÉCOLOGIQUE DE 2 CHAMBRES À VENDRE EN



Features

Property ID	BE-438	Bathrooms	2
Price	\$347,000	Leasehold	40 ans
Land Area	160 sqm	Delivery Date	7 mois après
Property Size	140 - 170 sqm		
Bedrooms	2		

Présentation de ce beau projet parfaitement situé dans la région de Nyang Nyang à Uluwatu. Ces villas exclusives sont idéalement situées à quelques pas de certaines des plus belles plages et soigneusement conçues pour offrir le plus grand confort et sophistication.

Inspirée par la beauté de la nature, cette magnifique villa présente un design blanc, complété par des touches vertes de plantes ajoutant une ambiance rafraîchissante et apaisante. Des meubles en bois clair ornent les intérieurs, créant une expérience de vie raffinée et contemporaine, évidente dans le mobilier soigneusement choisi. Les salles de bains sont équipées d'une baignoire et d'une douche, offrant une oasis de confort et de rajeunissement.

La propriété est entièrement meublée avec une cuisine entièrement équipée et dispose d'un haut plafond et de fenêtres offrant une lumière naturelle abondante et une vue imprenable sur les environs luxuriants. De plus, une piscine de 12 m² équipée de chaises longues permet aux résidents de se détendre et de savourer le style de vie décontracté de l'île.

Pour ceux qui ont un souci de durabilité, des panneaux solaires en option sont disponibles pour améliorer encore davantage la vie écologique. De plus, la propriété est équipée de 2 options d'approvisionnement en eau, garantissant une disponibilité et une commodité constantes.

Que vous recherchiez une opportunité d'investissement rentable ou une maison familiale de rêve, ce complexe de villas répond à vos désirs et aspirations. Visitez cette villa avec nous !

NOUS AIMONS

- Le magnifique design
- L'emplacement et l'accessibilité
- L'emphytéose

INFORMATIONS CLÉS

- Prixlot 1 : 368 000 USD – en rénovation avec quelques retouches, devrait être prêt bientôt

lot 2 : 352 000 USD

lot 3 : 352 000 USD

lot 4 : 352 000 USD

lot 5 : 347 000 USD

- Leasehold : 40 ans
- Livraison : 7 mois après signature chez le notaire