### Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com @baliexceptionsales salesadmin@baliexception.com +62 813 9959 4112

# ÉLÉGANTE VILLA DE 5 CHAMBRES À VENDRE EN LOCATION À









# **Features**

Property ID BE-700 Bathrooms 6

Price \$1,500,000 Leasehold 28.5 Years

Land Area 940 sqm Delivery Date January 2025

**Property Size** 550 sqm

Bedrooms 5

Nichée au cœur d'Umalas, cette villa captivante offre un mélange parfait de luxe moderne et de commodité. Son emplacement privilégié garantit que vous n'êtes qu'à quelques minutes de l'énergie vibrante des cafés, des restaurants, de la plage et d'une école internationale réputée. Cette villa entièrement meublée dispose de 5 chambres et 6 salles de bains. Le rez-de-chaussée vous présente la chambre principale avec vue sur la piscine fascinante. La villa dispose à la fois d'une cuisine bar ouverte et d'une cuisine humide pratique, assurant le plaisir culinaire des résidents. En montant au premier étage, découvrez quatre chambres judicieusement agencées, stratégiquement placées pour un agencement cosy idéal pour les chambres d'enfants. Sortez vers une piscine de 67 m², complétée par des canapés et des chaises encastrés – un endroit idéal pour se détendre et se prélasser au soleil. La conception réfléchie s'étend à une salle du personnel, une buanderie et un espace de rangement, garantissant une expérience de vie fluide. Adoptez le mélange harmonieux d'élégance moderne et de confort dans cette villa d'Umalas – votre retraite idéale pour une vie de famille sereine.

## NOUS AIMONS

L'emplacement privilégié

Les designs de luxe modernes

L'immense piscine

### **INFORMATION CLÉ**

Prix - IDR 24,000,000,000

Droit à bail

Extension 10 years