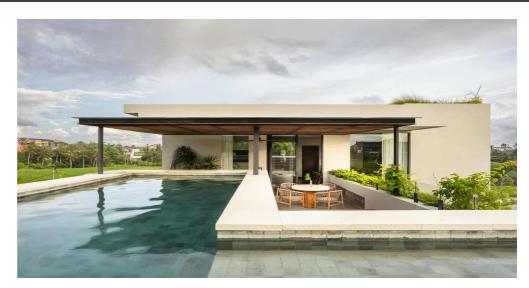
# Where your exceptional journey begins

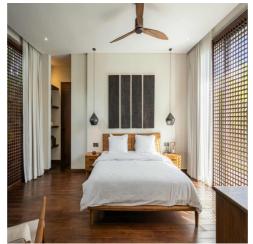


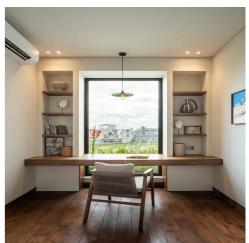
www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA 3 CHAMBRES EN LOCATION LONGUE DURÉE À









# **Features**

Property ID BE-1870 Bathrooms 3.5

Price \$550,000 Leasehold 28 years

Land Area 293 sqm

Property Size 290 sqm

Bedrooms 3

Nichée au cœur de Pererenan, cette superbe villa de deux niveaux allie élégance, confort et emplacement privilégié. À seulement 5 minutes à pied de Lima Beach et à 5 minutes en scooter de Pererenan Beach, vous serez entouré des cafés et restaurants les plus prisés du quartier, rendant chaque journée agréable et sans effort. Conçue avec de hauts plafonds et de vastes baies vitrées, la villa bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle, créant une ambiance spacieuse et aérée. Inspirée du design japonais et construite avec des matériaux haut de gamme, elle allie raffinement et sérénité. Elle comprend trois chambres, chacune avec sa salle de bain attenante. Entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne, elle est parfaite pour les amateurs de cuisine et de réception. Au sommet, le rooftop offre un espace idyllique avec une piscine privée et un lounge où vous pourrez vous détendre au soleil, admirer des couchers de soleil spectaculaires ou profiter des soirées sous les étoiles. Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali. Ne la laissez pas passer!

### **NOUS AIMONS**

La piscine et le rooftop

L'emplacement privilégié

Le design moderne

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix: 550 000 USD

Location longue durée: 28 ans