



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA TROPICALE MODERNE DE 2 CHAMBRES À VENDRE



Features

Property ID	BE-2357	Bathrooms	2
Price	\$189,000	Leasehold	25 Years
Land Area	170 sqm		
Property Size	70 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans le quartier prisé de Balangan, à Jimbaran, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement quelques minutes de la plage de Balangan, réputée pour son sable doré, ses vagues idéales pour le surf et ses couchers de soleil spectaculaires. Le voisinage propose une variété de beach clubs, cafés, restaurants et commerces de proximité, tout en offrant un accès facile aux attractions animées d'Uluwatu ainsi qu'à l'aéroport international Ngurah Rai.

À l'intérieur, la villa présente un design tropical moderne lumineux et aéré, mêlant murs blancs épurés, accents en bois naturel et élégants détails en rotin. L'espace de vie et de repas ouvert communique harmonieusement avec la cuisine, tandis que de grandes baies vitrées laissent entrer abondamment la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

À l'extérieur, un bassin privé aux carreaux turquoise, entouré de plantes tropicales luxuriantes, de chaises longues et d'un coin salon confortable, invite à la détente sous le soleil balinais. Autre atout : une vaste terrasse sur le toit, équipée d'un espace ombragé, de transats et de plantes en pot, idéale pour savourer le café du matin, se relaxer l'après-midi ou admirer le coucher du soleil sur le quartier.

Que ce soit pour un séjour de vacances ou une retraite de longue durée, cette villa combine à la perfection style, confort et emplacement—un choix idéal pour ceux qui recherchent le meilleur de la vie à Bali.

NOUS AIMONS

La piscine privée

L'emplacement paisible

Le design tropical moderne élégant avec des éléments naturels

INFORMATIONS CLÉS